

# 11.住宅・土木・建設

## 1.住宅概況

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て	住宅数	世帯数	世帯人員 (人)	1住宅当たり 居室数 (室)	1住宅当たり 居室の 数(畳)	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居室の 数(畳)	1室当たり 人員(人)
総数	<b>53,950</b>	<b>55,040</b>	<b>121,420</b>	<b>4.34</b>	<b>29.90</b>	<b>93.87</b>	<b>13.22</b>	<b>0.52</b>
一戸建	36,290	36,640	89,390	5.10	35.19	113.95	14.29	0.48
長屋建	1,010	1,010	1,580	2.77	17.04	42.94	10.55	0.58
共同住宅	16,620	17,370	30,380	2.69	18.65	51.11	10.13	0.68
その他	30	30	60	4.00	28.00	132.00	14.00	0.50
持ち家	33,310	33,710	81,930	5.16	35.89	115.65	14.59	0.48
一戸建	32,630	32,960	80,550	5.18	35.98	116.06	14.58	0.48
長屋建	20	20	30	10.00	30.00	165.00	15.00	0.20
共同住宅	640	700	1,290	4.12	31.50	92.82	15.54	0.49
その他	30	30	60	4.00	28.00	132.00	14.00	0.50
借家	18,720	19,420	35,770	2.87	19.26	55.11	10.08	0.67
一戸建	2,830	2,840	6,790	4.18	26.05	89.63	10.86	0.57
長屋建	710	710	1,150	2.62	16.76	40.34	10.43	0.61
共同住宅	15,180	15,860	27,830	2.63	18.11	49.36	9.88	0.70
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
公営の借家 都市再生機構 ・公社の借家	4,190	4,190	8,550	3.37	20.04	57.14	9.82	0.61
民営借家	12,760	12,810	23,710	2.75	19.34	56.48	10.41	0.68
給与住宅	1,770	2,420	3,510	2.51	16.78	40.48	8.47	0.79
専用住宅	52,990	54,080	119,400	4.32	29.75	93.32	13.13	0.52
一戸建	35,390	35,740	87,480	5.09	35.08	113.65	14.19	0.49
長屋建	990	990	1,570	2.77	17.04	42.94	10.55	0.58
共同住宅	16,610	17,350	30,340	2.69	18.64	51.12	10.13	0.68
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家 借家	32,510	32,900	80,240	5.15	35.80	115.31	14.50	0.48
借家	18,630	19,320	35,590	2.86	19.19	54.94	10.05	0.67
店舗その他の併用住宅	960	960	2,030	5.42	38.84	125.19	18.67	0.38
持ち家	800	800	1,680	5.65	39.55	129.54	18.83	0.37
借家	90	90	180	3.46	32.78	88.20	17.14	0.55

空き家の種類	総数	一戸建			長屋建・共同住宅・その他		
		総数	木造	非木造	総数	木造	非木造
空き家総数	<b>14,470</b>	7,810	7,560	250	6,660	2,900	3,760

注:平成30年10月1日現在

資料:平成30年住宅・土地統計調査

所有の関係は、不詳を含む。

住宅数は、空き家・建築中などは含まない。

標本調査による推計値であるため、表中の個々の数値の合計は総数とは必ずしも一致しない。

## 2.用途別建築確認件数の推移

単位:件

年 度	総 数	専 用 住 宅				併 用 住 宅		
		計	持家新築	持家増築	貸家新築	計	店舗付住宅	車庫付住宅
令 和 2 年 度	<b>675</b>	513	509	3	1	33	7	24
令 和 3 年 度	<b>724</b>	572	570	2	-	39	8	31
令 和 4 年 度	<b>700</b>	543	527	15	1	1	1	-

年 度	併 用 住 宅		共同住宅 長屋	店舗 専用	事務所 専用	事務所兼 倉庫等併用	作業所 倉庫 車庫等	工場	その他の建物
	倉庫付住宅	その他 併用住宅							
令 和 2 年 度	1	1	15	15	16	7	17	9	50
令 和 3 年 度	-	-	25	18	18	1	17	13	21
令 和 4 年 度	-	-	30	18	22	1	28	18	39

注:各年度受理分。  
指定確認検査機関を含む。

資料:建築指導課

## 3.市営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	市 営 住 宅					特定公共賃貸住宅	
		木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火	高層耐火	木 造	簡易耐火
令 和 3 年	<b>4,514</b>	180	984	64	2,831	37	48	20
令 和 4 年	<b>4,493</b>	177	968	64	2,831	37	48	20
令 和 5 年	<b>4,472</b>	172	952	64	2,831	37	48	20

年 次	特 定 公 共 賃 貸 住 宅			準 公 営 住 宅		単 独 住 宅		
	低層耐火	中層耐火	高層耐火	低層耐火	中層耐火	木 造	簡易耐火	中層耐火
令 和 3 年	8	30	60	8	11	43	6	184
令 和 4 年	8	30	60	8	11	41	6	184
令 和 5 年	8	22	60	8	19	41	6	184

注:各年4月1日現在

資料:建築住宅課

#### 4. 新增築状況

単位:棟、㎡

区 分	令 和 2 年		令 和 3 年		令 和 4 年		
	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積	
	総 数	<b>651</b>	<b>79,249</b>	<b>598</b>	<b>63,981</b>	<b>627</b>	<b>66,836</b>
	うち(新築分)	632	78,317	590	62,587	613	66,503
	専 用 住 宅	531	54,878	509	52,475	563	57,353
	共同住宅・寄宿舎	18	4,677	13	4,252	13	3,837
	併 用 住 宅	14	1,844	5	919	6	1,018
木	農 家 住 宅	-	-	-	-	-	-
造	旅 館 ・ 料 亭	-	-	10	903	1	36
	事務所・銀行・店舗	37	4,506	31	3,621	27	3,203
	公 衆 浴 場	-	-	-	-	-	-
	病 院	2	316	1	68	2	92
	工 場 ・ 倉 庫	24	12,284	3	1,075	5	1,031
	付 属 家	25	744	26	668	10	266
	総 数	<b>187</b>	<b>82,836</b>	<b>214</b>	<b>63,904</b>	<b>109</b>	<b>21,010</b>
非	うち(新築分)	163	75,500	193	61,532	95	20,311
木	事務所・店舗	16	10,058	22	8,141	18	3,104
造	住宅・アパート	107	16,641	154	14,205	37	10,167
	工 場 ・ 倉 庫	37	42,383	25	36,159	19	5,518
	そ の 他	27	13,754	13	5,399	35	2,221

資料:税務課「概要調書」

#### 5. 県営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	木 造	中層耐火
令 和 3 年	<b>322</b>	66	256
令 和 4 年	<b>322</b>	66	250
令 和 5 年	<b>322</b>	66	250

注:各年4月1日現在

令和4年、令和5年の総数は、低層耐火を含む。

資料:始良・伊佐地域振興局

## 6.都市ガス利用状況

### 【南日本ガス株】

単位:戸、m<sup>3</sup>

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
令 和 2 年 度	<b>5,586</b>	<b>1,379,665</b>	5,302	766,299	216	451,423	-	-
令 和 3 年 度	<b>5,762</b>	<b>1,388,876</b>	5,471	785,456	221	444,796	-	-
令 和 4 年 度	<b>5,849</b>	<b>1,344,988</b>	5,553	753,545	226	430,880	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
令 和 2 年 度	68	161,943	5,586	0.7	6,770	105,972	79,271
令 和 3 年 度	70	158,624	5,762	0.7	6,820	108,105	79,606
令 和 4 年 度	70	160,563	5,849	0.6	6,883	108,785	80,161

注:使用量は、供給ガス熱量62.79MJ換算。

資料:南日本ガス株「ガス事業生産動態統計調査票」

### 【国分隼人ガス株】

単位:戸、1,000MJ

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
令 和 2 年 度	<b>2,344</b>	<b>35,920</b>	2,220	18,047	73	8,715	-	-
令 和 3 年 度	<b>2,330</b>	<b>37,145</b>	2,205	18,216	73	9,209	-	-
令 和 4 年 度	<b>2,335</b>	<b>36,643</b>	2,208	16,949	75	9,780	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
令 和 2 年 度	51	9,158	-	-	-	59,440	-
令 和 3 年 度	52	9,720	-	-	-	60,106	-
令 和 4 年 度	52	9,914	-	-	-	60,249	-

注:使用量は、供給ガス熱量46.04655MJ換算。

資料:国分隼人ガス株「ガス事業生産動態統計調査票」

## 7.都市公園

単位:ha

年 度	計		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積
令和2年度	61	117.23	48	22.07	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70
令和3年度	63	117.59	50	22.43	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70
令和4年度	63	117.59	50	22.43	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70

注:各年度4月1日現在

資料:建設施設管理課

四捨五入のため、合計と内訳は一致しない。

## 8.道路の現況

単位:本、m、%

区 分	路線数	延長	舗装	未舗装	舗装率
総 数	2,517	1,983,487	1,880,311	103,176	94.8
国 道	4	111,615	111,615	-	100.0
県 道	30	255,714	255,714	-	100.0
市 道	107	266,397	265,503	894	99.7
一 級	91	198,265	193,689	4,576	97.7
二 級	2,285	1,151,496	1,053,790	97,706	91.5
そ の 他	2,483	1,616,158	1,512,982	103,176	93.6
小 計					

注:令和5年4月1日現在(市道)、令和5年5月1日現在(国道・県道)

資料:鹿児島県「道路現況調書」、建設施設管理課「道路現況台帳」

## 9.市道幅員の現況

単位:m

実 延 長	規格改良済				
	計	5.5m未満	5.5m以上	13.0m以上	19.5m以上
1,616,158	783,188	484,656	296,305	1,938	289
	未改良				
	計	3.5m未満	3.5m以上	5.5m以上	(うち自動車通行不能区間)
	832,970	535,541	237,695	59,734	30,247

注:令和5年4月1日現在

資料:建設施設管理課「道路現況台帳」

## 10.橋梁の現況

単位:m

区 分	総 数		永 久 橋		非 永 久 橋	
	橋 数	延 長	橋 数	延 長	橋 数	延 長
総 数	869	15,684	852	13,000	17	131
国 道	63	2,703	63	149	-	-
県 道	149	3,417	149	3,417	-	-
市 道	657	9,564	640	9,434	17	131

注:令和5年4月1日現在(市道)、令和5年5月1日現在(国道・県道)

資料:鹿児島県「道路現況調書」、建設施設管理課「道路現況台帳」