

指定管理者の指定について

下記の施設について指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

平成26年11月25日提出

霧島市長 前田 終 止

記

- 1 対象施設名 国分運動公園、霧島市国分体育館、霧島市国分武道館及び霧島市国分弓道場
- 2 指定管理者 霧島市国分野口西2番5号
株式会社エルグ・テクノ
- 3 指定の期間 平成27年4月1日から平成32年3月31日まで

（提案理由）

公の施設の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により、指定管理者に管理を行わせようとする施設の名称、指定管理者となる団体の名称及び指定の期間について、議会の議決を求めるものである。

【指定議案説明資料】

1 国分運動公園の概要

- ① 施設名 国分運動公園
- ② 位置 霧島市国分清水309番地
- ③ 建築年度 陸上競技場 平成7年度
国分球場 昭和50年度
庭球場 昭和51年度
多目的広場 平成4年度
多目的屋内運動場 平成10年度
- ④ 構造・面積 陸上競技場 鉄筋コンクリート造2階建 延床面積 20,464㎡
国分球場 鉄筋コンクリート造平屋建 面積 12,652㎡
庭球場 面積 5,190㎡
多目的広場 面積 13,500㎡
多目的屋内運動場 鉄骨造平屋建 延床面積 2,890㎡
- ⑤ 設置目的 市民の健康の維持及び増進と教養の向上並びにスポーツ技術の向上に寄与するため設置
- ⑥ 年間利用者数 133,065人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 5,960,580円（平成25年度実績）

2 霧島市国分体育館の概要

- ① 施設名 霧島市国分体育館
- ② 位置 霧島市国分清水309番地
- ③ 建築年度 昭和51年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造3階建 延床面積 3,140㎡
- ⑤ 設置目的 市民の健康の維持及び増進と教養の向上並びにスポーツ技術の向上に寄与するため設置
- ⑥ 年間利用者数 72,546人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 2,112,075円（平成25年度実績）

3 霧島市国分武道館の概要

- ① 施設名 霧島市国分武道館
- ② 位置 霧島市国分中央一丁目14番56号
- ③ 建築年度 昭和56年度
- ④ 構造・面積 鉄筋コンクリート造2階建 延床面積 1,555㎡
- ⑤ 設置目的 市民の健康の維持及び増進と教養の向上並びにスポーツ技術の向上に寄与するため設置
- ⑥ 年間利用者数 21,790人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 394,040円（平成25年度実績）

4 霧島市国分弓道場の概要

- ① 施設名 霧島市国分弓道場

- ② 位 置 霧島市国分中央一丁目14番56号
- ③ 建築年度 昭和57年度
- ④ 構造・面積 木造平屋建 延床面積 494㎡
- ⑤ 設置目的 市民の健康の維持及び増進と教養の向上並びにスポーツ技術の向上に寄与するため設置
- ⑥ 年間利用者数 6,090人（平成25年度実績）
- ⑦ 年間利用料金 289,520円（平成25年度実績）

5 指定管理者の概要

① 団体の名称、代表者及び所在

名 称 株式会社エルグ・テクノ
 代 表 者 代表取締役 津曲 貞利
 所 在 霧島市国分野口西2番5号

② 組織

設立年月日 平成7年1月30日
 資 本 金 2億5,000万円
 従 業 員 数 67人
 主な事業内容

- ・スポーツ施設の運営
- ・スポーツ教室及びスポーツに関するイベントの開催・運営
- ・健康、スポーツに関するコンサルティング業務
- ・スポーツ機器用品の販売
- ・レストランの経営
- ・台所用品、日用品雑貨、飲食品、衣料品、書籍の販売
- ・不動産の販売、賃貸借、斡旋及び管理
- ・指定管理者制度による公共施設等の管理運営事業
- ・前各号に付帯又は関連する一切の業務

6 評点結果

株式会社エルグ・テクノ
820点
指定管理候補者選定委員会では、申請者から提出された事業計画書等を審査し、申請者へのヒアリングを踏まえ、各委員（10人）がそれぞれ評点（100点満点）を行った。

7 選定結果の概要

指定管理候補者選定委員会では、上記申請者について、指定管理候補者として適正か否かの協議を行い、株式会社エルグ・テクノを適当と認め、次の選定意見を取りまとめた。

（主な選定意見）

- ・利用者の利便性の向上と利用促進を図るために、第1月曜日の休館日を開放するという提案を評価した。
- ・利用時に不快感や不具合を感じさせないためのアンケートの定期的な実施や、事故防止のた

めの使用後の点検清掃など、利便性の高い環境づくりの提案を評価した。

- 日本プロテニス協会公認レッスンプロなど、スポーツ関係の有資格者の確保が万全で競技を行う上での安全性も評価できる。
- 利用料金収入を増やすために、自主事業などにより利用者を増やそうとしている点を評価した。
- 鹿児島国体を見据えた芝管理やグラウンドキーパーの育成などの提案を評価した。
- 写真判定機などの精密機械の管理も含め、施設内器具を正しく使用するための提案を評価した。
- スポーツ関連の企業で経験豊富であること、事業計画内容が良くまとめていることを評価した。