

11.住宅・土木・建設

1.住宅概況

住宅の種類 住宅の所有の 関係方 建	住宅数	世帯数	世帯人員 (人)	1住宅当たり 居室数 (室)	1住宅当たり 居室の量 (畳)	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居室の量 (畳)	1室当たり 人員(人)
総数	53,950	55,040	121,420	4.34	29.90	93.87	13.22	0.52
一戸建	36,290	36,640	89,390	5.10	35.19	113.95	14.29	0.48
長屋建	1,010	1,010	1,580	2.77	17.04	42.94	10.55	0.58
共同住宅	16,620	17,370	30,380	2.69	18.65	51.11	10.13	0.68
その他	30	30	60	4.00	28.00	132.00	14.00	0.50
持ち家	33,310	33,710	81,930	5.16	35.89	115.65	14.59	0.48
一戸建	32,630	32,960	80,550	5.18	35.98	116.06	14.58	0.48
長屋建	20	20	30	10.00	30.00	165.00	15.00	0.20
共同住宅	640	700	1,290	4.12	31.50	92.82	15.54	0.49
その他	30	30	60	4.00	28.00	132.00	14.00	0.50
借家	18,720	19,420	35,770	2.87	19.26	55.11	10.08	0.67
一戸建	2,830	2,840	6,790	4.18	26.05	89.63	10.86	0.57
長屋建	710	710	1,150	2.62	16.76	40.34	10.43	0.61
共同住宅	15,180	15,860	27,830	2.63	18.11	49.36	9.88	0.70
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
公営の借家 都市再生機構 ・公社の借家	4,190	4,190	8,550	3.37	20.04	57.14	9.82	0.61
民間借家	12,760	12,810	23,710	2.75	19.34	56.48	10.41	0.68
給与住宅	1,770	2,420	3,510	2.51	16.78	40.48	8.47	0.79
専用住宅	52,990	54,080	119,400	4.32	29.75	93.32	13.13	0.52
一戸建	35,390	35,740	87,480	5.09	35.08	113.65	14.19	0.49
長屋建	990	990	1,570	2.77	17.04	42.94	10.55	0.58
共同住宅	16,610	17,350	30,340	2.69	18.64	51.12	10.13	0.68
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家 借家	32,510	32,900	80,240	5.15	35.80	115.31	14.50	0.48
借家	18,630	19,320	35,590	2.86	19.19	54.94	10.05	0.67
店舗その他の併用住宅	960	960	2,030	5.42	38.84	125.19	18.67	0.38
持ち家	800	800	1,680	5.65	39.55	129.54	18.83	0.37
借家	90	90	180	3.46	32.78	88.20	17.14	0.55
空き家の種類	総数	一戸建			長屋建・共同住宅・その他			
		総数	木造	非木造	総数	木造	非木造	
空き家総数	14,470	7,810	7,560	250	6,660	2,900	3,760	

注:平成30年10月1日現在

資料:平成30年住宅・土地統計調査

所有の関係は、不詳を含む。

住宅数は、空き家・建築中などは含まない。

標本調査による推計値であるため、表中の個々の数値の合計は総数とは必ずしも一致しない。

2.用途別建築確認件数の推移

単位:件

年 度	総 数	専 用 住 宅				併 用 住 宅		
		計	持家新築	持家増築	貸家新築	計	店舗付住宅	車庫付住宅
令 和 元 年 度	689	533	518	15	-	31	2	26
令 和 2 年 度	675	513	509	3	1	33	7	24
令 和 3 年 度	724	572	570	2	-	39	8	31

年 度	併 用 住 宅		共同住宅 長屋	店舗 専用	事務所 専用	事務所兼 倉庫等併用	作業所 倉庫 車庫等	工場	その他の建物
	倉庫付住宅	その他 併用住宅							
令 和 元 年 度	1	2	14	14	19	3	18	9	48
令 和 2 年 度	1	1	15	15	16	7	17	9	50
令 和 3 年 度	-	-	25	18	18	1	17	13	21

注:各年度受理分。
指定確認検査機関を含む。

資料:建築指導課

3.市営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	市 営 住 宅					特定公共賃貸住宅	
		木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火	高層耐火	木 造	簡易耐火
令 和 2 年	4,546	186	1,010	64	2,831	37	48	20
令 和 3 年	4,514	180	984	64	2,831	37	48	20
令 和 4 年	4,493	177	968	64	2,831	37	48	20

年 次	特 定 公 共 賃 貸 住 宅			準 公 営 住 宅		単 独 住 宅		
	低層耐火	中層耐火	高層耐火	低層耐火	中層耐火	木 造	簡易耐火	中層耐火
令 和 2 年	8	41	60	8	-	43	6	184
令 和 3 年	8	30	60	8	11	43	6	184
令 和 4 年	8	30	60	8	11	41	6	184

注:各年4月1日現在

資料:建築住宅課

4. 新增築状況

単位:棟、㎡

区 分	平成 31 / 令和 元年		令和 2 年		令和 3 年		
	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積	
	総 数	597	64,819	651	79,249	598	63,981
	うち(新築分)	576	64,256	632	78,317	590	62,587
	専 用 住 宅	493	51,079	531	54,878	509	52,475
	共同住宅・寄宿舎	18	5,380	18	4,677	13	4,252
	併 用 住 宅	13	1,889	14	1,844	5	919
木	農 家 住 宅	-	-	-	-	-	-
造	旅 館 ・ 料 亭	3	522	-	-	10	903
	事務所・銀行・店舗	42	4,266	37	4,506	31	3,621
	公 衆 浴 場	-	-	-	-	-	-
	病 院	1	147	2	316	1	68
	工 場 ・ 倉 庫	9	784	24	12,284	3	1,075
	付 属 家	18	752	25	744	26	668
	総 数	151	40,402	187	82,836	214	63,904
	うち(新築分)	113	39,601	163	75,500	193	61,532
非	事務所・店舗	20	9,889	16	10,058	22	8,141
木	住宅・アパート	70	11,564	107	16,641	154	14,205
造	工 場 ・ 倉 庫	42	9,620	37	42,383	25	36,159
	そ の 他	19	9,329	27	13,754	13	5,399

資料:税務課「概要調書」

5. 県営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	木 造	中層耐火
令 和 2 年	322	66	256
令 和 3 年	322	66	256
令 和 4 年	322	66	250

注:各年4月1日現在
令和4年の総数は、低層耐火を含む。

資料:始良・伊佐地域振興局

6.都市ガス利用状況

【南日本ガス株】

単位:戸、m³

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
令和元年度	5,427	1,341,943	5,146	707,229	215	492,410	-	-
令和2年度	5,586	1,379,665	5,302	766,299	216	451,423	-	-
令和3年度	5,762	1,388,876	5,471	785,456	221	444,796	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
令和元年度	66	142,304	5,427	0.7	6,586	104,817	77,521
令和2年度	68	161,943	5,586	0.7	6,770	105,972	79,271
令和3年度	70	158,624	5,762	0.7	6,820	108,105	79,606

注:使用量は、供給ガス熱量62.79MJ換算。

資料:南日本ガス株「ガス事業生産動態統計調査票」

【国分隼人ガス株】

単位:戸、1,000MJ

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
令和元年度	2,357	34,401	2,230	17,601	75	8,001	-	-
令和2年度	2,344	35,920	2,220	18,047	73	8,715	-	-
令和3年度	2,330	37,145	2,205	18,216	73	9,209	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
令和元年度	52	8,799	-	-	-	59,395	-
令和2年度	51	9,158	-	-	-	59,440	-
令和3年度	52	9,720	-	-	-	60,106	-

注:使用量は、供給ガス熱量46.04655MJ換算。

資料:国分隼人ガス株「ガス事業生産動態統計調査票」

7.都市公園

単位:ha

年 度	計		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積
平成31年度	60	117.09	47	21.93	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70
令和2年度	61	117.23	48	22.07	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70
令和3年度	63	117.59	50	22.43	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70

注:各年度4月1日現在

資料:建設施設管理課

四捨五入のため、合計と内訳は一致しない。

8.道路の現況

単位:本、m、%

区 分	路線数	延長	舗装	未舗装	舗装率
総 数	2,472	1,978,630	1,875,454	103,176	94.8
国 道	4	111,615	111,615	-	100.0
県 道	30	255,714	255,714	-	100.0
市 道	107	266,398	265,504	894	99.7
一 級	91	198,265	193,689	4,576	97.7
二 級	2,240	1,146,638	1,048,932	97,706	91.5
そ の 他	2,438	1,611,301	1,508,125	103,176	93.6
小 計					

注:令和4年4月1日現在(市道)、令和4年5月1日現在(国道・県道)

資料:鹿児島県「道路現況調書」、建設施設管理課「道路現況台帳」

9.市道幅員の現況

単位:m

実 延 長	規格改良済				
	計	5.5m未満	5.5m以上	13.0m以上	19.5m以上
1,611,301	777,469	479,558	295,684	1,938	289
	未改良				
	計	3.5m未満	3.5m以上	5.5m以上	(うち自動車通行不能区間)
	833,832	535,953	238,128	59,751	30,247

注:令和4年4月1日現在

資料:建設施設管理課「道路現況台帳」

10.橋梁の現況

単位:m

区 分	総 数		永 久 橋		非 永 久 橋	
	橋 数	延 長	橋 数	延 長	橋 数	延 長
総 数	868	15,669	851	12,985	17	131
国 道	63	2,703	63	149	-	-
県 道	149	3,417	149	3,417	-	-
市 道	656	9,549	639	9,419	17	131

注:令和4年4月1日現在(市道)、令和4年5月1日現在(国道・県道)

資料:鹿児島県「道路現況調書」、建設施設管理課「道路現況台帳」