

# 11.住宅・土木・建設

## 1.住宅概況

住宅の種類 住宅の所有の 関係方 建て	住宅数	世帯数	世帯人員 (人)	1住宅当たり 居室数 (室)	1住宅当たり 居室の量 (畳)	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居室の量 (畳)	1室当たり 人員(人)
総数	<b>53,950</b>	<b>55,040</b>	<b>121,420</b>	<b>4.34</b>	<b>29.90</b>	<b>93.87</b>	<b>13.22</b>	<b>0.52</b>
一戸建	36,290	36,640	89,390	5.10	35.19	113.95	14.29	0.48
長屋建	1,010	1,010	1,580	2.77	17.04	42.94	10.55	0.58
共同住宅	16,620	17,370	30,380	2.69	18.65	51.11	10.13	0.68
その他	30	30	60	4.00	28.00	132.00	14.00	0.50
持ち家	33,310	33,710	81,930	5.16	35.89	115.65	14.59	0.48
一戸建	32,630	32,960	80,550	5.18	35.98	116.06	14.58	0.48
長屋建	20	20	30	10.00	30.00	165.00	15.00	0.20
共同住宅	640	700	1,290	4.12	31.50	92.82	15.54	0.49
その他	30	30	60	4.00	28.00	132.00	14.00	0.50
借家	18,720	19,420	35,770	2.87	19.26	55.11	10.08	0.67
一戸建	2,830	2,840	6,790	4.18	26.05	89.63	10.86	0.57
長屋建	710	710	1,150	2.62	16.76	40.34	10.43	0.61
共同住宅	15,180	15,860	27,830	2.63	18.11	49.36	9.88	0.70
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
公営の借家	4,190	4,190	8,550	3.37	20.04	57.14	9.82	0.61
都市再生機構 ・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	12,760	12,810	23,710	2.75	19.34	56.48	10.41	0.68
給与住宅	1,770	2,420	3,510	2.51	16.78	40.48	8.47	0.79
専用住宅	52,990	54,080	119,400	4.32	29.75	93.32	13.13	0.52
一戸建	35,390	35,740	87,480	5.09	35.08	113.65	14.19	0.49
長屋建	990	990	1,570	2.77	17.04	42.94	10.55	0.58
共同住宅	16,610	17,350	30,340	2.69	18.64	51.12	10.13	0.68
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家	32,510	32,900	80,240	5.15	35.80	115.31	14.50	0.48
借家	18,630	19,320	35,590	2.86	19.19	54.94	10.05	0.67
店舗その他の併用住宅	960	960	2,030	5.42	38.84	125.19	18.67	0.38
持ち家	800	800	1,680	5.65	39.55	129.54	18.83	0.37
借家	90	90	180	3.46	32.78	88.20	17.14	0.55
空き家の種類	総数	一戸建			長屋建・共同住宅・その他			
		総数	木造	非木造	総数	木造	非木造	
空き家総数	<b>5,830</b>	470	470	-	5,360	2,240	3,110	

注:平成30年10月1日現在

資料:平成30年住宅・土地統計調査

所有の関係は、不詳を含む。

住宅数は、空き家・建築中などは含まない。

標本調査による推計値であるため、表中の個々の数値の合計は総数とは必ずしも一致しない。

## 2.用途別建築確認件数の推移

単位:件

年 度	総 数	専 用 住 宅				併 用 住 宅		
		持家新築分	持家増築分	貸家新築分	計	店舗付住宅	車庫付住宅	倉庫付住宅
平成 29 年度	680	486	23	-	509	10	7	-
平成 30 年度	701	515	9	-	524	8	22	4
令和 元 年度	689	518	15	-	533	2	26	1

年 度	併 用 住 宅		共同住宅 長屋	店舗 専用	事務所 専用	事務所兼 倉庫等併用	作業所 倉庫 車庫等	工場	その他の建物
	その他 併用住宅	計							
平成 29 年度	3	20	28	24	20	5	25	14	35
平成 30 年度	3	37	19	23	14	2	27	14	41
令和 元 年度	2	31	14	14	19	3	18	9	48

注:各年度受理分  
指定確認検査機関を含む。

資料:建築指導課

## 3.市営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	市 営 住 宅					特定公共賃貸住宅	
		木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火	高層耐火	木 造	簡易耐火
平成 30 年	4,588	189	1,049	64	2,831	37	48	20
平成 31 年	4,571	189	1,032	64	2,831	37	48	20
令和 2 年	4,546	186	1,010	64	2,831	37	48	20

年 次	特 定 公 共 賃 貸 住 宅			準公営住宅	単 独 住 宅			
	低層耐火	中層耐火	高層耐火	低層耐火	木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
平成 30 年	8	41	60	8	43	6	-	184
平成 31 年	8	41	60	8	43	6	-	184
令和 2 年	8	41	60	8	43	6	-	184

注:各年4月1日現在

資料:建築住宅課

#### 4. 新增築状況

単位:棟、㎡

区 分	平成 29 年		平成 30 年		平成31/令和元年		
	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積	
	総 数	<b>524</b>	<b>68,185</b>	<b>578</b>	<b>71,652</b>	<b>597</b>	<b>64,819</b>
	うち(新築分)	509	67,351	569	70,869	576	64,256
	専 用 住 宅	429	45,510	487	52,153	493	51,079
	共同住宅・寄宿舎	28	12,009	27	9,882	18	5,380
	併 用 住 宅	2	417	7	822	13	1,889
木	農 家 住 宅	-	-	-	-	-	-
造	旅 館 ・ 料 亭	6	368	-	-	3	522
	事務所・銀行・店舗	21	2,439	28	3,457	42	4,266
	公 衆 浴 場	-	-	-	-	-	-
	病 院	1	66	1	660	1	147
	工 場 ・ 倉 庫	12	6,474	11	4,222	9	784
	付 属 家	25	902	17	456	18	752
	総 数	<b>159</b>	<b>34,693</b>	<b>128</b>	<b>59,183</b>	<b>151</b>	<b>40,402</b>
	うち(新築分)	138	34,460	106	58,231	113	39,601
非	事務所・店舗	18	3,876	26	18,098	20	9,889
木	住宅・アパート	98	15,856	54	8,931	70	11,564
造	工 場 ・ 倉 庫	37	13,726	37	31,245	42	9,620
	そ の 他	6	1,235	11	909	19	9,329

資料: 税務課「概要調書」

#### 5. 県営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	木 造	中層耐火
平成 30 年	<b>322</b>	66	256
平成 31 年	<b>322</b>	66	256
令和 2 年	<b>322</b>	66	256

注: 各年4月1日現在

資料: 始良・伊佐地域振興局

## 6.都市ガス利用状況

### 【南日本ガス㈱】

単位:戸、m<sup>3</sup>

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
平成 29 年度	<b>5,234</b>	<b>1,534,433</b>	4,963	728,497	220	581,177	-	-
平成 30 年度	<b>5,297</b>	<b>1,379,208</b>	5,025	700,972	217	545,525	-	-
令和 元 年度	<b>5,427</b>	<b>1,341,943</b>	5,146	707,229	215	492,410	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
平成 29 年度	51	224,759	5,234	0.8	6,397	101,718	73,109
平成 30 年度	55	132,711	5,297	0.7	6,446	103,737	75,145
令和 元 年度	66	142,304	5,427	0.7	6,586	104,817	77,521

注:使用量は、供給ガス熱量62.79MJ換算。

資料:南日本ガス㈱「ガス事業生産動態統計調査票」

### 【国分隼人ガス㈱】

単位:戸、1,000MJ

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
平成 29 年度	<b>2,418</b>	<b>38,230</b>	2,293	18,459	74	10,593	-	-
平成 30 年度	<b>2,420</b>	<b>34,260</b>	2,294	17,832	74	7,716	-	-
令和 元 年度	<b>2,357</b>	<b>34,401</b>	2,230	17,601	75	8,001	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
平成 29 年度	51	9,178	-	-	-	59,016	-
平成 30 年度	52	8,712	-	-	-	59,132	-
令和 元 年度	52	8,799	-	-	-	59,395	-

注:使用量は、供給ガス熱量46.04655MJ換算。

資料:国分隼人ガス㈱「ガス事業生産動態統計調査票」

## 7.都市公園

年 度	計		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)
平成29年度	58	115.95	45	20.79	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70
平成30年度	60	117.09	47	21.93	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70
平成31年度	60	117.09	47	21.93	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70

注:各年度4月1日現在

資料:建設施設管理課

四捨五入のため、合計と内訳は一致しない。

## 8.道路の現況

区 分	路線数(本)	延長 (m)	舗装 (m)	未舗装(m)	舗装率(%)
総 数	2,468	1,974,610	1,871,611	102,999	94.8
国 道	4	111,615	111,615	—	100
県 道	30	255,119	255,119	—	100
一 級	107	263,265	262,566	699	99.7
市 二 級	91	198,265	193,689	4,576	97.7
道 そ の 他	2,236	1,146,346	1,048,622	97,724	91.5
小 計	2,434	1,607,876	1,504,877	102,999	93.6

注:令和2年4月1日現在(市道)、平成31年4月1日現在(国道・県道) 資料:鹿児島県「道路現況調査」・建設施設管理課「道路現況台帳」

## 9.市道幅員の現況

単位:m

実 延 長	規格改良済				
	計	5.5m未満	5.5m以上	13.0m以上	19.5m以上
1,607,876	773,185	478,891	292,211	1,794	289
	未改良				
	計	3.5m未満	3.5m以上	5.5m以上	(うち自動車通行不能区間)
	834,691	536,481	238,430	59,780	30,265

注:令和2年4月1日現在

資料:建設施設管理課「道路現況台帳」

## 10.橋梁の現況

区 分	総 数		永 久 橋		非 永 久 橋	
	橋 数	延長 (m)	橋 数	延長 (m)	橋 数	延長 (m)
総 数	866	15,562	848	15,346	18	216
国 道	63	2,703	63	2,703	—	—
県 道	149	3,369	149	3,369	—	—
市 道	654	9,490	636	9,274	18	216

注:令和2年4月1日現在(市道)、平成31年4月1日現在(国道・県道) 資料:鹿児島県「道路現況調査」・建設施設管理課「道路現況台帳」