

11.住宅・土木・建設

1.住宅概況

住宅の種類 住宅の所有の関係 建て方	住宅数	世帯数	世帯人員 (人)	1住宅当たり 居住室数 (室)	1住宅当たり 居住室の量 数(量)	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居住室の量 数(量)	1室当たり 人員(人)
総数	56,850	57,170	120,920	4.05	29.78	86.10	13.91	0.53
一戸建	35,810	36,140	87,780	5.01	37.00	110.83	15.08	0.49
長屋建	1,040	1,040	1,750	2.62	17.94	49.33	10.11	0.68
共同住宅	19,980	19,980	31,370	2.35	17.12	42.57	10.81	0.67
その他	20	20	20	-	-	-	-	-
持ち家	33,040	33,250	80,560	5.08	37.86	113.13	15.52	0.48
一戸建	32,260	32,480	79,030	5.11	38.01	114.04	15.52	0.48
長屋建	60	60	80	3.34	24.83	63.46	16.99	0.44
共同住宅	720	720	1,450	3.95	31.98	76.32	15.85	0.51
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	22,650	22,770	38,640	2.55	17.99	46.67	10.55	0.67
一戸建	3,160	3,270	7,880	4.06	26.66	78.08	10.67	0.62
長屋建	870	870	1,560	2.58	17.50	48.42	9.75	0.70
共同住宅	18,630	18,630	29,200	2.29	16.55	41.27	10.55	0.69
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
公営の借家 都市再生機構 ・公社の借家	3,560	3,560	7,570	3.54	21.45	60.15	10.08	0.60
民営借家	15,120	15,230	26,290	2.57	18.79	48.23	10.81	0.68
給与住宅	3,980	3,980	4,790	1.58	11.85	28.69	9.85	0.76
専用住宅	56,080	56,410	119,220	4.03	29.63	85.52	13.85	0.53
一戸建	35,090	35,420	86,150	5.01	36.92	110.44	15.02	0.49
長屋建	1,040	1,040	1,750	2.62	17.94	49.33	10.11	0.68
共同住宅	19,950	19,950	31,320	2.35	17.10	42.50	10.80	0.67
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家	32,390	32,600	79,090	5.08	37.79	112.69	15.48	0.48
借家	22,550	22,670	38,440	2.54	17.92	46.49	10.51	0.67
店舗その他の併用住宅	770	770	1,700	5.05	40.30	128.83	17.98	0.44
持ち家	650	650	1,480	5.17	41.14	135.05	18.14	0.44
借家	100	100	200	4.27	34.74	87.58	16.85	0.48

空き家の種類	総数	一戸建			長屋建・共同住宅・その他		
		総数	木造	非木造	総数	木造	非木造
空き家総数	16,780	10,410	10,160	250	6,370	2,610	3,770

注: 令和5年度 住宅・土地統計調査(令和5年10月1日現在)

所有の関係は、不詳を含む。

住宅数は、空き家・建築中などは含まない。

標本調査による推計値であるため、表中の個々の数値の合計は総数とは必ずしも一致しない。

2.用途別建築確認件数の推移

単位:件

年 度	総 数	専 用 住 宅				併 用 住 宅		
		計	持家新築	持家増築	貸家新築	計	店舗付住宅	車庫付住宅
令 和 5 年 度	691	504	498	3	3	31	6	23
令 和 6 年 度	647	497	485	7	5	24	1	22
令 和 7 年 度	575	411	409	2	0	19	4	14

年 度	併 用 住 宅		共同住宅 長屋	店舗 専用	事務所 専用	事務所兼 倉庫等併用	作業所 倉庫 車庫等	工場	その他の建物
	倉庫付住宅	その他 併用住宅							
令 和 5 年 度	1	1	26	7	10	9	21	25	58
令 和 6 年 度	0	1	18	10	12	4	19	7	56
令 和 7 年 度	0	1	28	18	17	2	26	6	48

注:各年度受理分。
指定確認検査機関を含む。

資料:建築指導課

3.市営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	市 営 住 宅					特定公共賃貸住宅	
		木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火	高層耐火	木 造	簡易耐火
令 和 6 年	4,447	169	930	64	2,831	37	48	20
令 和 7 年	4,434	167	919	64	2,831	37	48	20
令 和 8 年	4,422	166	908	64	2,831	37	48	20

年 次	特 定 公 共 賃 貸 住 宅			準 公 営 住 宅		単 独 住 宅		
	低層耐火	中層耐火	高層耐火	低層耐火	中層耐火	木 造	簡易耐火	中層耐火
令 和 6 年	0	30	60	16	11	41	6	184
令 和 7 年	0	30	60	16	11	41	6	184
令 和 8 年	0	30	60	16	11	41	6	184

注:各年4月1日現在

資料:建築住宅課

4. 新增築状況

単位: 棟、㎡

区 分		令 和 5 年		令 和 6 年		令 和 7 年	
		棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積
木 造	総 数	621	69,677	603	62,870	553	62,709
	うち（新築分）	611	69,481	599	62,802	546	62,353
	専 用 住 宅	545	55,428	520	53,476	487	48,862
	共同住宅・寄宿舎	25	9,599	11	2,966	23	9,243
	併 用 住 宅	7	1,023	2	309	5	851
	農 家 住 宅	－	－	－	－	－	－
	旅 館 ・ 料 亭	5	556	2	148	1	53
	事務所・銀行・店舗	18	1,868	34	4,050	20	2,139
	公 衆 浴 場	－	－	－	－	－	－
	病 院	1	26	1	36	1	443
	工 場 ・ 倉 庫	3	406	9	1,129	6	811
	付 属 家	17	771	24	756	10	307
非 木 造	総 数	103	55,538	96	78,542	78	81,196
	うち（新築分）	92	51,335	85	75,812	66	42,826
	事 務 所 ・ 店 舗	28	14,152	10	2,113	17	9,221
	住宅・アパート	30	4,819	29	6,509	27	8,361
	工 場 ・ 倉 庫	26	36,118	35	66,632	21	62,471
	そ の 他	19	449	22	3,288	13	1,143

資料: 税務課「概要調書」

5. 県営住宅の管理戸数

単位: 戸

年 次	総 数	木 造	中層耐火	低層耐火
令 和 6 年	322	66	250	6
令 和 7 年	322	66	250	6
令 和 8 年	322	66	256	0

注: 各年4月1日現在

資料: 姶良・伊佐地域振興局

6.都市ガス利用状況

【南日本ガス㈱】

単位:戸、m³

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
令 和 5 年 度	5,852	1,356,651	5,556	750,689	225	444,789	-	-
令 和 6 年 度	5,992	1,354,559	5,698	742,189	222	435,872	-	-
令 和 7 年 度	6,044	1,375,879	5,743	746,229	231	444,440	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
令 和 5 年 度	71	161,173	5,852	0.6	6,877	109,539	80,349
令 和 6 年 度	72	176,498	5,992	0.6	7,014	110,763	80,257
令 和 7 年 度	70	185,210	6,044	0.6	7,140	111,246	80,807

注:使用量は、供給ガス熱量62.79MJ換算。

資料:南日本ガス㈱「ガス事業生産動態統計調査票」

【国分隼人ガス㈱】

単位:戸、1,000MJ

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
令 和 5 年 度	2,332	35,749	2,203	16,745	76	9,878	-	-
令 和 6 年 度	2,313	38,160	2,186	16,406	76	11,529	-	-
令 和 7 年 度	2,312	36,598	2,185	15,834	76	11,398	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
令 和 5 年 度	53	9,126	-	-	-	60,294	-
令 和 6 年 度	51	10,225	-	-	-	60,294	-
令 和 7 年 度	51	9,366	-	-	-	60,322	-

注:使用量は、供給ガス熱量46.04655MJ換算。

資料:国分隼人ガス㈱「ガス事業生産動態統計調査票」

7.都市公園

単位:ha

年 度	計		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積
令和5年度	63	117.59	50	22.43	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70
令和6年度	63	117.59	50	22.43	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70
令和7年度	64	117.79	51	22.63	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70

注:各年度4月1日現在 資料:建設施設管理課
四捨五入のため、合計と内訳は一致しない場合がある。

8.道路の現況

単位:本、m、%

区 分	路線数	延 長	舗 装	未舗装	舗装率
総 数	2,576	1,992,405	1,889,356	103,049	94.8
国 道	4	110,498	110,498	0	100.0
県 道	30	255,616	255,616	0	100.0
一 級	108	268,397	267,503	894	99.7
市 二 級	91	198,242	193,666	4,576	97.7
道 そ の 他	2,343	1,159,652	1,062,073	97,579	91.6
小 計	2,542	1,626,291	1,523,242	103,049	93.7

注:令和8年4月1日現在(市道)、令和8年5月1日現在(国道・県道) 資料:鹿児島県「道路現況調査」、建設施設管理課「道路現況台帳」

9.市道幅員の現況

単位:m

実 延 長	規 格 改 良 済				
	計	5.5m未満	5.5m以上	13.0m以上	19.5m以上
1,626,121	794,756	491,666	300,813	1,987	289
	未 改 良				
	計	3.5m未満	3.5m以上	5.5m以上	(うち自動車通行不能区間)
	831,364	534,649	237,183	59,533	29,892

主:令和8年4月1日現在 資料:建設施設管理課「道路現況台帳」

10.橋梁の現況

単位:m

区 分	総 数		永 久 橋		非 永 久 橋	
	橋 数	延 長	橋 数	延 長	橋 数	延 長
総 数	881	16,493	864	16,363	17	131
国 道	64	2,729	64	2,729	0	0
県 道	159	4,104	159	4,104	0	0
市 道	658	9,660	641	9,530	17	131

注:令和8年4月1日現在(市道)、令和8年5月1日現在(国道・県道) 資料:鹿児島県「道路現況調査」、建設施設管理課「道路現況台帳」