

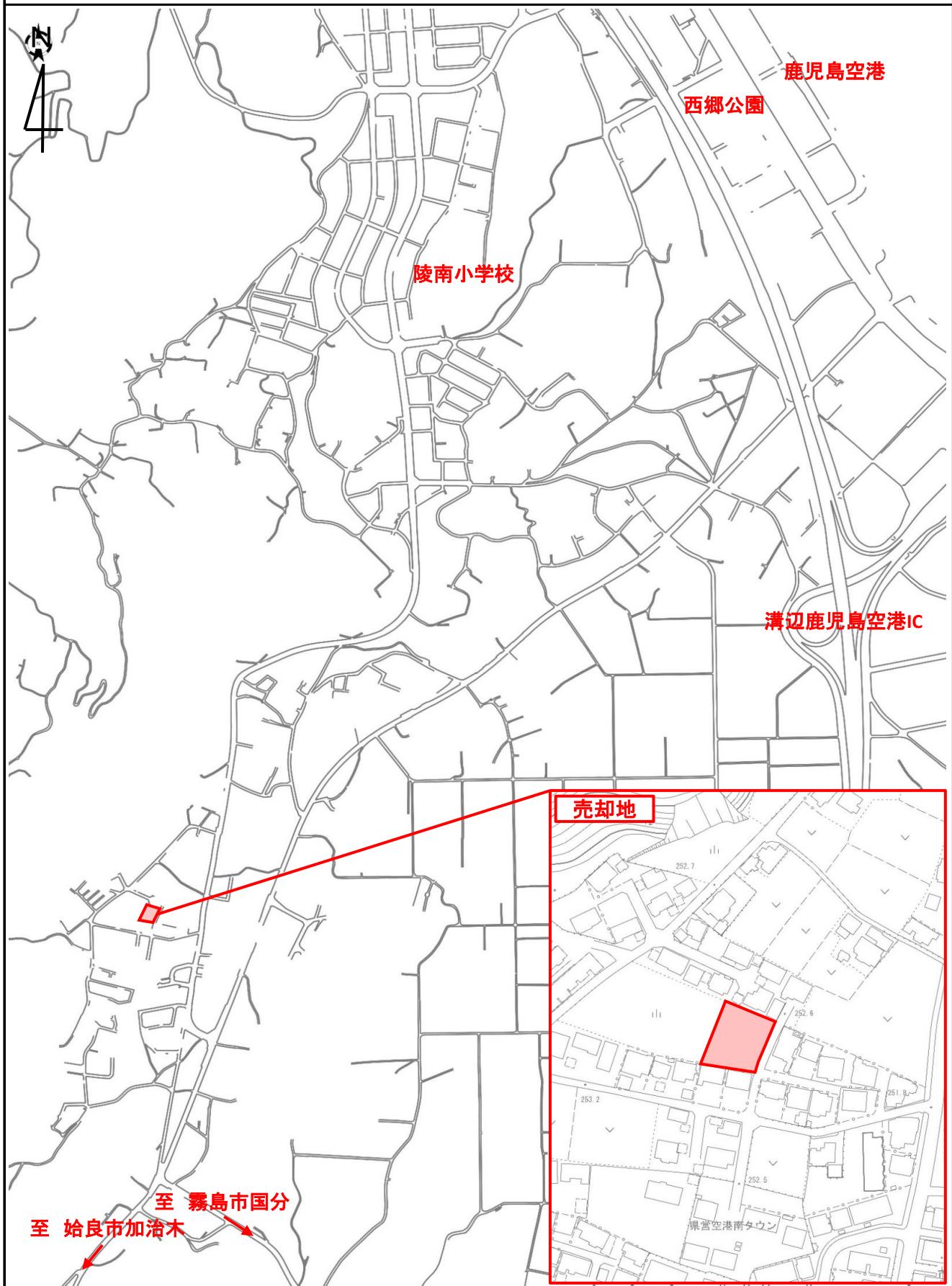
## 物件調書

物 件 番 号	2
---------	---

所 在 地	霧島市溝辺町崎森2800番35				
住 居 表 示	-				
面 積	登 記 簿	1,045.92 m <sup>2</sup>	地 目	登 記 簿	宅 地
	実 測	1,045.92 m <sup>2</sup>		現 況	宅 地
最 低 売 却 価 格	11,295,936円				
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	東側の道路約4mは、建築基準法第42条第1項第3号に規定する道路である。				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域内			
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			
	建 蔽 率	60 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関に問い合わせてください。		
	容 積 率	200 %			
	防 火 地 域 等	無			
そ の 他 の 制 限	無				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項	私道負担の有無	無	負 担 の 内 容		
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名		事 業 所 名		電 話 番 号
	電 気	可	九州電力(株)霧島営業所		0120-986-803
	上 水 道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課		0995-42-3518
	下 水 道	不 可	-		-
	都 市 ガ ス	不 可	-		-
交 通 機 関	鉄 道	JR九州 日当山駅まで約7km			
	バ ス	南国交通 住宅前バス停まで約300m			
公 共 施 設 等 隔 ま で の 距 離	小 学 校	陵南小学校		物件の北方 約1.9km	
	中 学 校	陵南中学校		物件の北方 約2.7km	
	市 役 所	霧島市役所溝辺総合支所		物件の北西方 約8.2km	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・合併浄化槽の設置が必要です。設置費用はご購入者様のご負担になります。</li> <li>・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担となります。</li> <li>・ごみステーションがありますが、売却決定後移転予定です。</li> <li>・電柱が1本あります(九電)。購入後、賃貸借契約の締結が必要となります。また、移設の場合も協議が必要となります。</li> <li>・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定はありません。</li> </ul>				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。

## 位 置 図



現 地 現 況

