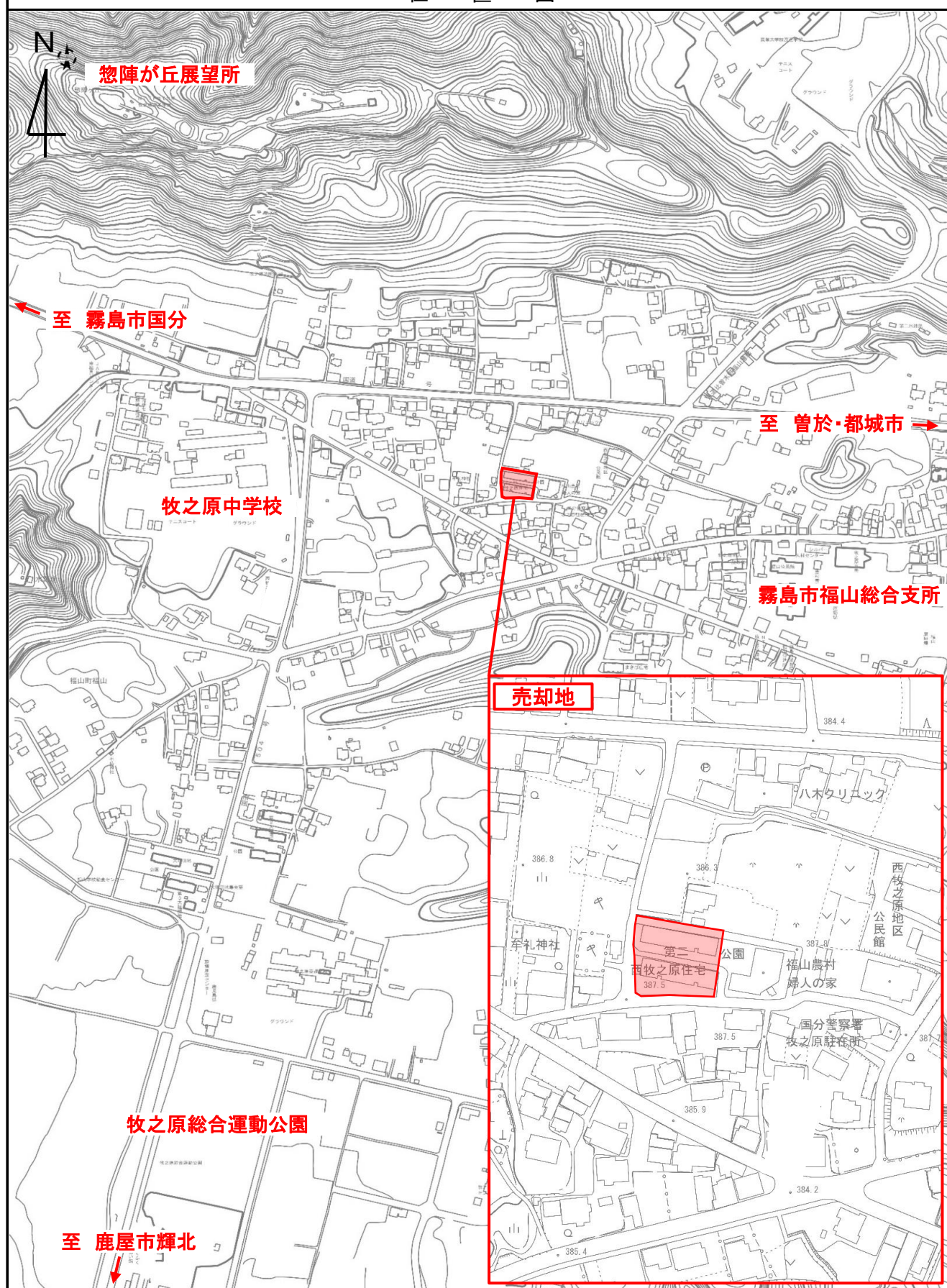


# 物件調書

					物 件 番 号	3
所 在 地		霧島市福山町福山4705番4				
住 居 表 示		-				
面 積	登 記 簿	1,336.11 m <sup>2</sup>	地 目	登 記 簿	宅 地	
	実 測	1,336.11 m <sup>2</sup>		現 況	宅 地	
最 低 売 却 価 格		15,098,043円				
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		西側の道路(市道)幅員約4.0mは、建築基準法第42条第1項未判定道路である。 南側の道路(市道)幅員約5.0mは、建築基準法第42条第1項未判定道路である。				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域内				
	用 途 地 域	無指定				
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関に問い合わせてください。			
	容 積 率	400 %				
	防 火 地 域 等	無				
	そ の 他 の 制 限	有				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		私道負担の有無	無	負担の内容		
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名		事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気	可	九州電力(株)霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課		0995-42-3500	
	下 水 道	不可	-		-	
	都 市 ガ ス	不可	-		-	
交 通 機 関	鉄 道	JR九州 国分駅まで約14km				
	バ ス	ふれあい三州 牧之原十文字バス停まで約220m				
公 共 施 設 等 の 距 離	小 学 校	牧之原小学校		物件の東方 約1.2km		
	中 学 校	牧之原中学校		物件の西方 約500m		
	市 役 所	霧島市福山総合支所		物件の東方 約500m		
参 考 事 項	・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担となります。 ・合併浄化槽の設置が必要です。設置費用はご購入者様のご負担になります。 ・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定はありません。					

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

## 位置図





現地現況

