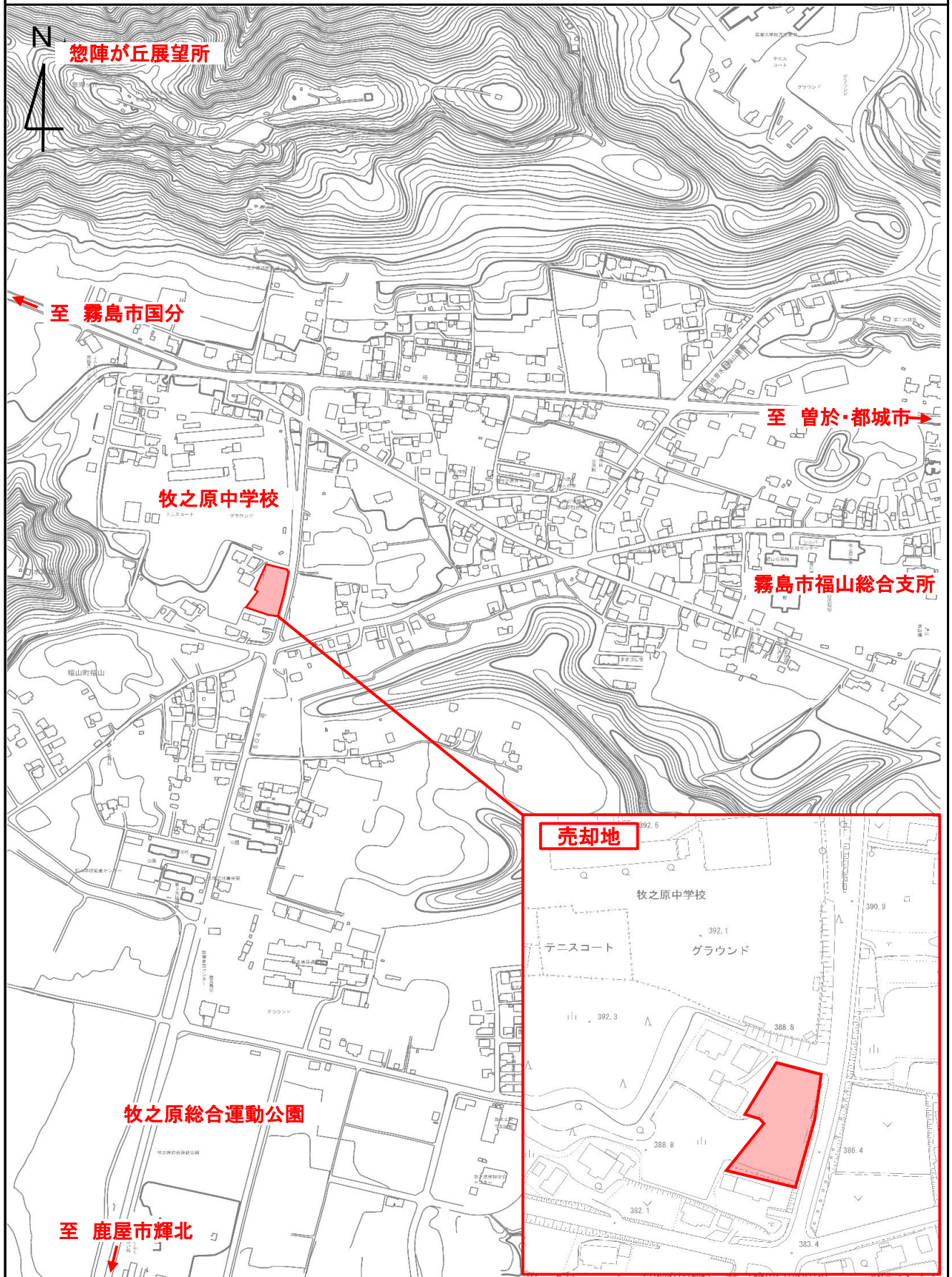


物件調書

					物 件 番 号	2
所 在 地		霧島市福山町福山4673番1				
住 居 表 示		—				
面 積	登 記 簿	2,077.34 m ²	地 目	登 記 簿	宅地	
	実 測	2,077.34 m ²		現 況	宅地	
最 低 売 却 価 格		15,787,784円				
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		北側の道路(公衆用道路)は、幅員4m未満の建築基準法第42条第2項に規定する未舗装の道路である。東側の道路(国道504号)は、幅員4m以上の建築基準本第42条第1項第1号に規定する道路である。				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域内				
	用 途 地 域	無指定				
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関に問い合わせてください。			
	容 積 率	400 %				
	防 火 地 域 等	無				
	そ の 他 の 制 限	無				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		私道負担の有無	無	負担の内容		
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名		事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気	可	九州電力(株)霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課		0995-45-5111	
	下 水 道	不可	—		—	
	都 市 ガ ス	不可	—		—	
交 通 機 関	鉄 道	JR九州 国分駅まで約15km				
	バ ス	鹿児島交通 牧之原十文字バス停まで約550m				
公 共 施 設 等 ま で の 直 線 距 離	小 学 校	牧之原小学校		物件の東方 約1,500m		
	中 学 校	牧之原中学校		物件の北方 約30m		
	市 役 所	霧島市福山総合支所		物件の東方 約850m		
参 考 事 項	・本土地に住宅等を建築する場合は、合併浄化槽の設置が必要です。なお、設置費用は購入者の負担となります。 ・地盤補強等の工事が必要となる場合の費用も購入者負担となります。 ・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定はありません。 ・当該地の南西は、鹿児島県の建築基準法施工条例第3条に該当する恐れがあるため、建築物を建築する際には十分留意してください。					

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

位置図



現地現況

