

霧島市公共施設カルテ

調査年度 令和4年度

施設名	旧田中家別邸	施設 ID	873
所在地	福山町福山2926番地1	施設分類	大分類 社会系教育施設
中学校区	国分南中		中分類 博物館等
所管課	福山・地域振興課		小分類 博物館等

施設基本情報

※印は主たる建物の情報

開設年月日	1919年	避難所指定	有	駐車台数	10
敷地面積 (㎡)	4,277	うち借地面積 (㎡)	—	用途地域	無指定
建物構造 ※	木造	階数 ※	地上1階	建築年度 ※	1919
延床面積 (㎡) (A)	385	経過年数 ※	103	棟数	1棟
耐震基準	旧基準	耐震診断	未実施	耐震改修	未実施
空調設備	無	LED	一部	太陽光	無
バリアフリー対応				子育て支援対応	
スロープ	エレベーター	多目的トイレ	身障者用駐車場	手すり	授乳場所
×	—	×	×	×	×
施設構成棟					
複合・併設施設					

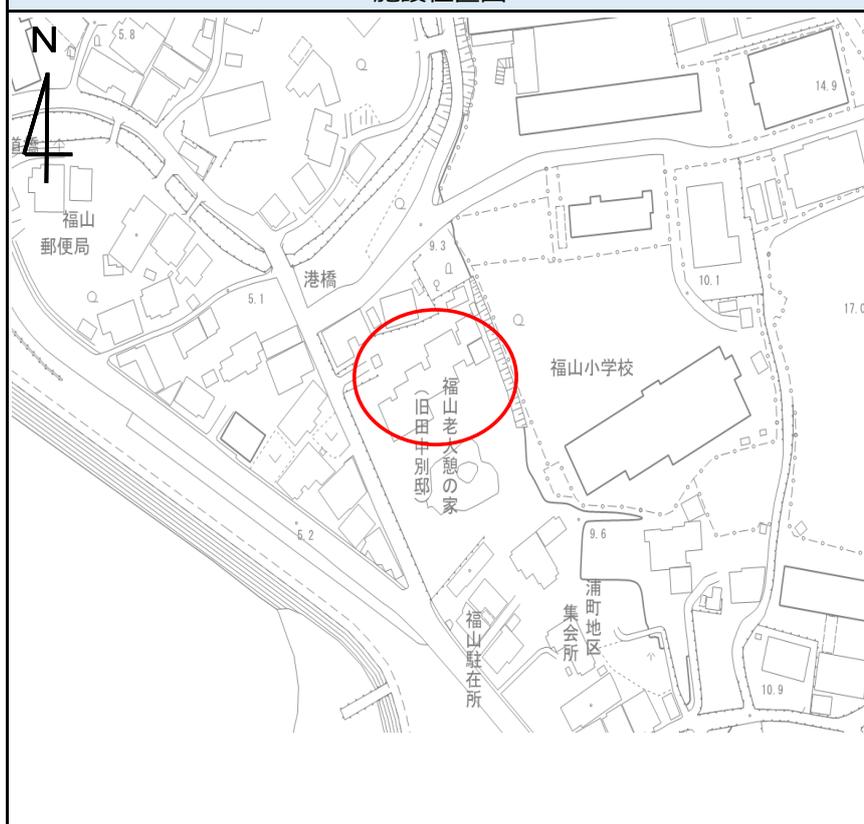
築100年の県有形文化財



施設外観



施設位置図



施設内観



管理運営形態	直営	指定管理者	—	施設点検	屋根・屋上	B
利用時間	8:30~17:00	休館日	水曜日 12月29日から1月3日	結果	外壁	B

施設利用状況

項目	R 1	R 2	R 3	3カ年度平均
年間利用者数 (B)	2,122	2,084	2,821	2,342
年間利用日数	309	308	288	302
年間利用可能日数	309	308	309	309
稼働率 (%)	100.0%	100.0%	93.2%	97.7%
人口 (C)	125,128	124,623	124,330	124,694

コスト情報

(単位:円)

区分		R 1		R 2		R 3		
収入 (G)	市の収入	施設使用料 (D)						
		財産貸付料等	20,140	100.0%	21,300	100.0%	29,810	100.0%
		国県補助金						
		地方債						
		その他収入						
	合計	20,140		21,300		29,810		
	指定管理者 利用料収入(E)							
	合計	20,140	100.0%	21,300	100.0%	29,810	100.0%	
支出 (H)	維持管理経費	人件費						
		燃料費	1,086	0.0%	1,750	0.0%		
		光熱水費	435,446	10.2%	433,599	9.9%	288,980	6.2%
		維持管理委託	3,552,753	83.2%	3,793,664	86.4%	3,944,252	84.9%
		修繕料	132,440	3.1%	8,800	0.2%	240,100	5.2%
		建物保険料	33,090	0.8%	34,621	0.8%	35,234	0.8%
		使用料・賃借料						
		その他	115,387	2.7%	118,056	2.7%	139,332	3.0%
		指定管理料						
		資本的経費						
	工事請負費							
	その他							
	合計 (F)	4,270,202	100.0%	4,390,490	100.0%	4,647,898	100.0%	
	(参考) 支出合計 (資本的経費除く)	4,270,202		4,390,490		4,647,898		
	収支差額 (G) - (H)	-4,250,062		-4,369,190		-4,618,088		

単位あたりコスト情報

区分	単位	R 1	R 2	R 3	3カ年度平均
利用者 1 人あたりの施設コスト (F) ÷ (B)	円/人	2,012.3	2,106.8	1,647.6	1,922.2
市民 1 人あたりの施設コスト (F) ÷ (C)	円/人	34.1	35.2	37.4	35.6
1 日あたりの施設コスト	円/日	11,699.2	11,995.9	12,734.0	12,143.0
延床面積 1 m ² あたりの施設コスト (F) ÷ (A)	円/m ²	11,091.4	11,403.9	12,072.5	11,522.6

備考

特記事項無し

データ分析

項目	評価点
① 老朽化状況	1
② 施設点検結果	4
③ 利用状況	5
④ 利用者負担の割合	0

