

質 疑 回 答 書

霧島市立医師会医療センター改築工事基本設計業務委託公募型プロポーザル（技術提案書）
についての質疑回答

番号	質疑事項	質疑回答
1	<p>基本計画 P10 外来手術後のリカバリー 外来手術＝日帰り手術と理解し質疑します。</p> <p>基本計画では「外来手術後のリカバリーを外来の中央処置室にて兼ねる」と記載があります。</p> <p>基本設計と条件書では中央処置室に上記の記載が特記されておりません。また、手術部門に患者用更衣室が計画されており「日帰り手術者が利用する」と特記されています。</p> <p>これらを考え併せて、外来手術後のリカバリーは基本計画通り外来の中央処置室を利用し、日帰り手術者の利用する患者更衣室は中央処置室に隣接して設けると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みどおりと考えてよろしいですが、今回の技術提案についてはあくまでも、基本設計者選定のためのプロポーザルです。与条件書は、技術提案書作成のための、参考資料であり、部屋等の詳細の作成を求めるものではありません。また、与条件は、基本設計時のもとなる資料ですが、最終決定したものではありません。</p>
2	<p>基本設計と条件書 更衣ロッカーの考え方 基本設計と条件書の各所に設けられる更衣室の特記事項として、ロッカー（男 30 個/女 20 個）のような記載があります。</p> <p>このロッカー30 個とは 30 人分と理解してよろしいでしょうか。</p> <p>そうではなくロッカーの台数を指定されている場合は、何人用（4 人用、3 人用、6 人用など）のロッカーを想定しているかご教示ください。</p>	<p>ロッカーの台数と人数は同数と考えてください。しかしながら、質疑1で記載したように与条件書は最終決定ではありません。また、今回の技術提案書に、更衣室の細部まで求めています。</p>
3	<p>基本計画 P26 薬剤師の病棟配置 基本計画 P26 には「将来的には各病棟に病棟薬剤師を配置し、・・・」と記載があります。</p> <p>将来的に薬剤師が病棟に配置された際には、基本設計と条件書の入院部門に計画されている「コメディカル作業スペース」で業務を行うものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>病棟薬剤師配置後は、コメディカル作業スペースで業務を行います。</p>

4	<p>基本計画 P36 病棟の栄養指導室</p> <p>基本計画 P36 には「・・・入院患者の場合は、病棟の栄養指導室又はベッドサイド等で・・・」とあり、新病院に栄養指導室（入院）を1室設ける計画となっています。</p> <p>しかし基本設計と条件書には栄養指導室の計画がございません。</p> <p>病棟に栄養指導室は必要でしょうか。また必要な場合はどの病棟に設けるかご教示ください。</p>	<p>病棟に、栄養指導室は必要なく、ベッドサイド(個室)で対応することになります。</p> <p>外来には、栄養指導室が1室必要です。</p>
5	<p>基本計画 P51 仕様書 全体計画図</p> <p>施設規模の確認</p> <p>施設規模として約 22,860 m²とあります。この面積には既存の建物で改修利用又はそのまま存置のものが含まれております。</p> <p>プロポーザル配布資料である全体計画図では、④リハビリ棟 (440.38 m²)、⑬手術室棟 (1,466.99 m²)、⑭病棟 (1,167.69 m²)、⑳研修医室ほか (522.90 m²) が既存建物として残ります。合計 3,597,96 m²</p> <p>よって新築の新病院は 19,262.04 m²とすべきでしょうか。</p> <p>もしくは、仕様書に記載のある通り新築する建物は約 21,000 m²とし計画するのでしょうか。</p> <p>ご教示ください。</p>	<p>今回の改築に伴う基本設計には、⑬手術室棟のみを考慮しての設計となります。従って、新築部分については、仕様書に記載の通り、約 21,000 m²での計画となります。</p>
6	<p>基本設計と条件書 02 入院部門</p> <p>診察室兼処置室</p> <p>「診療科により、陰圧室（感染症病床）を設置する。」と特記されています。これは小児病床に含める感染症病床 4 床を配置する病棟のみ陰圧室とすると考えてよろしいでしょうか。その場合、重症病棟、包括ケア病棟、総合ケア病棟の診察室兼処置室は陰圧室にしないと考えるよろしいでしょうか。</p>	<p>小児病床に含める感染症病床 4 床を配置する病棟のみ陰圧室となります。</p>
7	<p>基本設計と条件書 02 入院部門</p> <p>患者用トイレ</p> <p>複数病棟で共有する諸室として、患者用トイレは各階で 3 室と記載があります。1フロア（階）2 病棟（看護単位）を配置した場合にも 1フロア（階）に 3 室と考えるよろしいでしょうか。</p> <p>それとも</p> <p>特記にあります通り、各病棟に男子用トイレ 1 室、女子用トイレ 1 室、多目的トイレ 1 室とするべきでしょうか。</p>	<p>質疑 1 で記載したとおり、与条件書は最終決定したものではないことから、参考までに留めていただき、基本設計時に詳細を詰める予定です。</p>

8	<p>基本設計と条件書 02 入院部門 パントリー室</p> <p>複数病棟で共用する諸室として、パントリー室は各階に1室と記載があり、「下膳車・配膳車をそれぞれ1台ずつ置けるスペースを確保する。」と特記されております。</p> <p>1フロア2病棟(2看護単位)を配置した場合もパントリー室は1室とし、下膳車・配膳車はそれぞれ2台ずつ置けるスペースとしてよろしいでしょうか。</p> <p>それとも各病棟ごとに下膳車・配膳車を1台ずつ置けるスペースを確保したパントリー室を1室ずつ確保すべきでしょうか。</p>	<p>質疑1で記載したとおり、与条件書は最終決定したものではないことから、参考までに留めていただき、基本設計時に詳細を詰める予定です。</p>
9	<p>基本設計と条件書 02 入院部門 製氷室</p> <p>職員共用エリアに計画することとなっております。</p> <p>患者の利用は無いと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>質疑1で記載したとおり、与条件書は最終決定したものではないことから、参考までに留めていただき、基本設計時に詳細を詰める予定です。</p>
10	<p>基本設計と条件書 19 医事部門 カルテ庫</p> <p>カルテ庫の計画がございますが、新病院オープンまでに電子カルテの導入予定はございませんでしょうか。</p>	<p>電子カルテは導入済みです。</p> <p>紙ファイル(同意書、診断書、処方箋写し等)を、別に管理しているためカルテ庫(倉庫)は必要です</p>
11	<p>全体計画図 工事中の駐車台数</p> <p>現在の敷地ご利用状況を見ますと、駐車場として舗装整備されていない部分にも多数の車両が駐車されています。</p> <p>工事期間中の敷地内駐車台数について確保すべき台数に指定がございましたらご教示ください。</p>	<p>工事期間中の駐車台数</p> <p>①外来用(患者、来客、業者等) 250台 ②職員用 450台を想定します。</p>
12	<p>全体計画図 公用車駐車台数</p> <p>全体計画図に表記されていない屋根付きの公用車駐車場もいくつか認められます。</p> <p>公用車駐車場として屋根付きの駐車場を確保すべき駐車台数に指定がございましたらご教示ください。</p>	<p>公用車駐車台数(屋根付き)</p> <p>①公用車 4台 ②救急車 2台 DMAT専用車含む(救急外来と隣接)</p>
13	<p>全体計画図 リハビリ棟総合緩和ケア病棟</p> <p>既存のリハビリ棟及び総合緩和ケア病棟を存置する計画ですが、新病院との接続は必要でしょうか。</p> <p>必要な場合、既存の渡り廊下(撤去解体予定)をそのまま利用することは可能でしょうか。</p>	<p>接続は不要です。</p>

14	<p>仕様書 全体計画図 敷地面積の確認 仕様書では敷地面積が 65,590.53 m²と記載があります。</p> <p>ところが全体計画図に明示されております道路境界線及び隣地境界線を参考にして敷地図を起こしてみますと敷地面積が約45,000 m²程度になっております。</p> <p>周辺の道路状の敷地、保育所敷地、宿舎敷地、院長宿舎敷地、総合污水处理場敷地、及び温泉ポンプ室敷地などを含んだ数値となっていないでしょうか。</p> <p>ご確認頂き、本件の医療センター改築工事における敷地面積をご教示頂けないでしょうか。</p>	<p>周辺の道路状の敷地、保育所敷地、宿舎敷地、院長宿舎敷地は除き、総合污水处理場敷地、及び温泉ポンプ室敷地を含め、約55,000 m²となります。</p>
15	<p>基本計画書 P12②運用基準ア)「病床管理に、重症・救急病床(10床)は、(中略)一般病床(27床)とあわせた一体運用」とありますが、この場合、合計37床となり、与条件書 P8 重症・救急病棟で示されている44床と一致しません。与条件書を正と考えてよろしいでしょうか。ご教授ください。</p>	<p>与条件を正とします。</p>
16	<p>基本計画書 P51 (3) 施設規模に「既存救急外来・手術棟約3,034 m²を含む22,860 m²が目標延床面」として設定されていますが、業務委託仕様書 P2 では、手術室棟1,466.99 m²とあります。業務委託仕様書を正としてよろしいでしょうか。</p>	<p>業務委託仕様書を正とします。</p>
17	<p>患者用、職員用の駐車台数及び駐輪場台数をそれぞれご教示下さい。</p>	<p>基本設計時に検討します。</p>
18	<p>既存の駐車台数をご教示下さい。合わせて配置図上で駐車場として利用している箇所をご教示下さい。 (配布された既存配置図では駐車エリアが不明瞭なため)</p>	<p>駐車場として整備しているのは、ホームページに掲載している全体計画図のとおりです。</p>
19	<p>既存温泉は現状、どのような利用をされているのかご教示下さい。</p>	<p>職員宿舎で、利用しています。</p>
20	<p>隣地境界線に隣接している道路上の敷地を、構内道路として利用することは可能かでしょうか。ご教授ください。</p>	<p>可能ですが、建築基準法第43条1項3号道路として取り扱います。</p>
21	<p>基本設計与条件について、一般病棟エリアに記述されている浴室は1室につきシャワーを2基設置することで宜しいでしょうか。ご教授ください。</p>	<p>現時点で浴室は、1室につきシャワーを1基設置し、2部屋の合計で2基の設置を予定しています。</p>
22	<p>総合污水处理施設及び、温泉ポンプ室のある敷地は整備エリアに含めて考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>整備エリアに含めます。</p>

23	基本設計与条件書に「救急棟に配置することも可能」として「★」マークが記載されておりますが、マークの無い室についても、救急棟に配置することを検討しても宜しいでしょうか。	よろしいです。
24	基本計画 P52 (5) 部門配置計画 ①部門配置の関連性 図中にて、健診部門とリハビリ部門を近接配置とするとの記載がありますが、目的や使い方について想定がございましたらご教授ください。	現在、月に 50~60 件の外来リハ（術前リハ、マタニティリハ、整形リハ、脳外科リハ、心リハ等）を実施しています。高齢化、生活習慣病の増加、ストレスの増大などへの積極的な対応として、健康診断結果を把握した上で、健康指導（運動指導又は運動実践等）を実施することを、想定し、現時点において「リハビリ」と「健（検診）部門は、近接配置としています。
25	基本設計与条件書 P40 23.事務管理部門 多目的広場の使い方について想定がございましたらご教授ください。	売店・喫茶店のイートインスペースを想定していますが、他の提案を行うことも可能です。
26	プロポーザル実施要領 P13 6.プレゼンテーション及びヒアリング 「プレゼンテーションでは、管理技術者が評価テーマに対する技術提案内容の説明を行う」とありますが、よりわかりやすい説明を行うために、他技術者と説明を分担してよろしいでしょうか。	よろしいですが、主として管理技術者が説明を行うこととします。
27	プロポーザル実施要領 P13 6. プレゼンテーション及びヒアリング プレゼンテーションにて、提出した評価テーマをもとに作成したパワーポイントを使用することは可能でしょうか。	提出した評価テーマをスクリーンに映して説明することは可能ですが、提出した評価テーマ以外のものをプレゼンテーションに使用することは認めません。