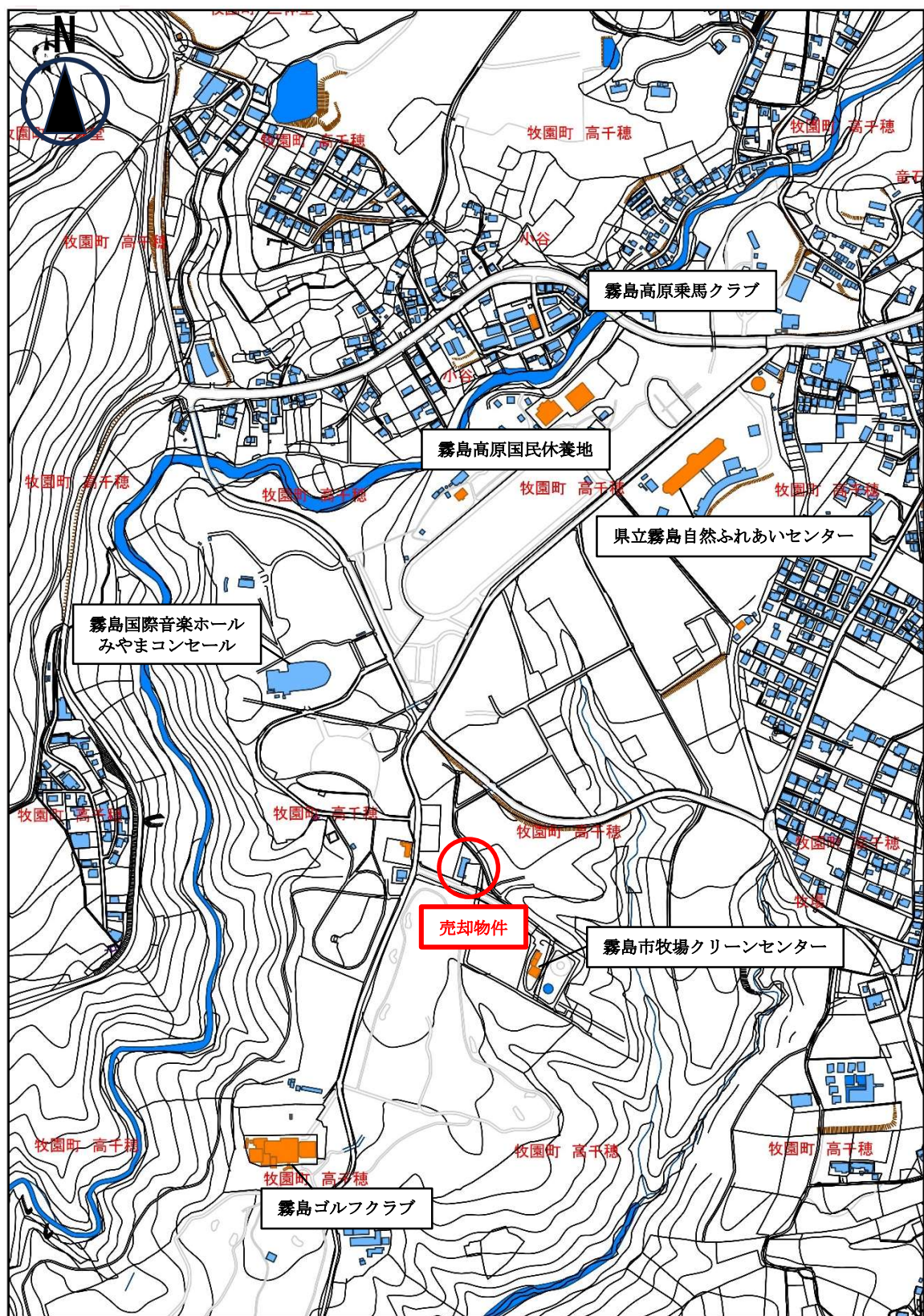


物 件 調 書

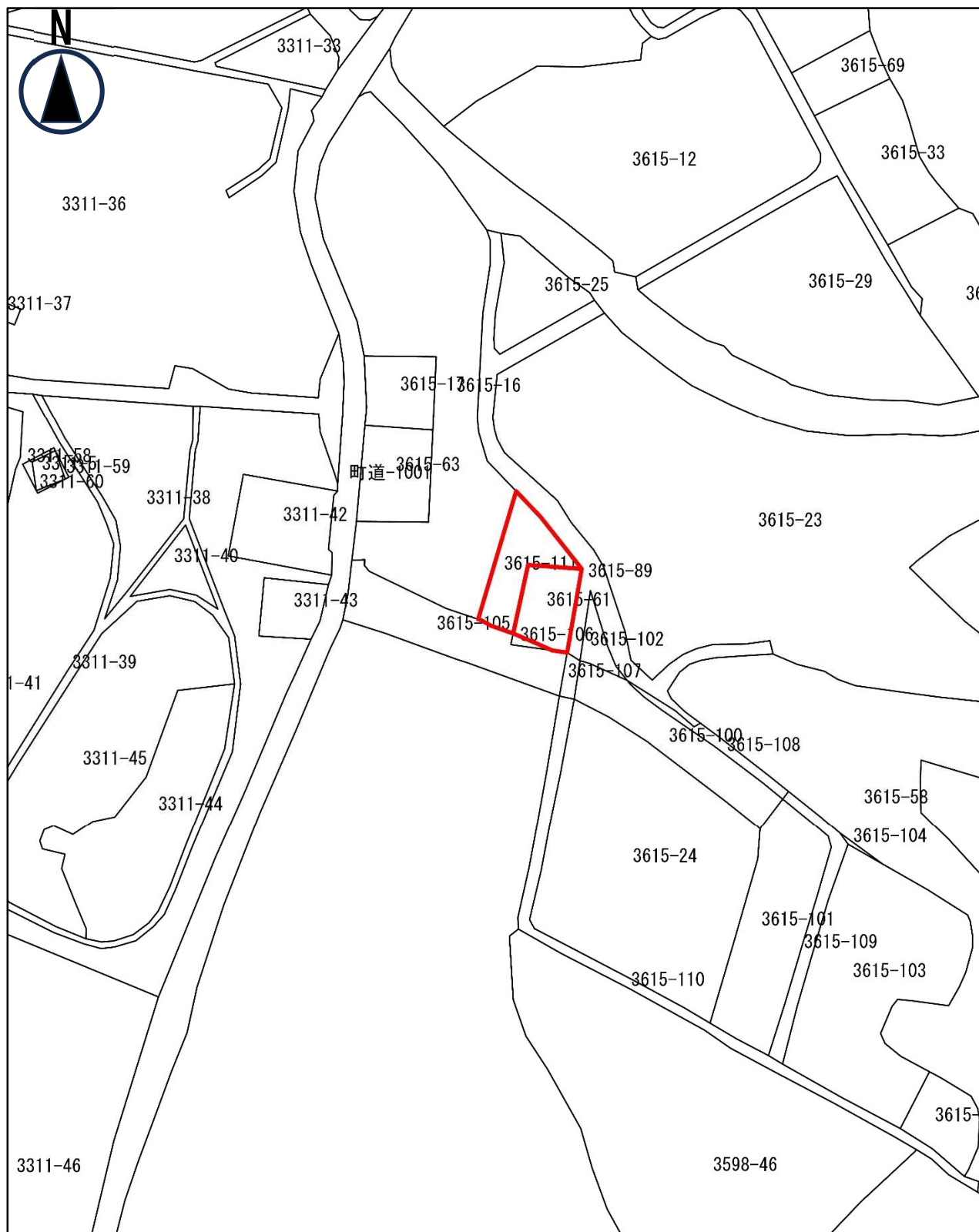
						物件番号	2
土 地	所 在	霧島市牧園町高千穂字真頭 3615 番 61、3615 番 111					
	面 積	登 記	1,668.97 m ²	地 目	登 記	宅地	
		実 測	—		現 況	宅地	
建 物	所 在	霧島市牧園町高千穂字真頭 3615 番 61、3615 番 111					
	面 積	登 記	258.42 m ²	構 造	鉄骨造スレートぶき平屋建て		
		実 測	—				
	家屋番号	3615 番 111					
最 低 売 却 価 格		6,153,644 円（物件番号 1 を含む。）					
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		南側 幅員約 13m 公衆用道路（法外道路） 東側 幅員約 3.5m 雑種地（法外道路） 北側 幅員約 4.5m 雑種地（法外道路）					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引都市計画区域内					
	用 途 地 域	無	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課、霧島市農政畜産課、霧島市農業委員会等の関係機関に問い合わせてください。				
	建 蔽 率	400%					
	容 積 率	70%					
	防 火 地 域 等	無					
	そ の 他 の 制 限	有					
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		私道負担の有無	無	負 担 の 内 容	—		
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号	
	電 気	可	九州電力株式会社 霧島営業所			0120-986-803	
	上 水 道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課			0995-42-3500	
	下 水 道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課			0995-42-3500	
	都市ガス	不可	プロパンガス			—	
交 通 機 関	鉄 道	J R 九州 「霧島神宮」 駅 まで				約 11,000m	
	バ ス	鹿児島交通「柳平」バス停 まで				約 1,000m	
公 共 施 設 等 ま で の 直 線 距 離	小 学 校	高千穂小学校			物件の北東方	約 1,300m	
	中 学 校	牧園中学校			物件の南西方	約 5,800m	
	市 役 所	牧園総合支所			物件の南西方	約 5,600m	
参 考 事 項	・ 農業振興地域内の農用地区域（編入見込み。）です。 ・ 物件南側の公衆用道路並びに物件北側及び東側の雑種地は建築基準法に定める道路に該当しません。 ・ 敷地南西角には、電柱 1 本及び支線 1 条（九州電力送配電株式会社）が設置されています。 ・ 建物は平成 17 年に新築されていますが、構造を含めた鉄骨は昭和 40 年～50 年代（推測）の鉄骨を使用しています。また、建物西側ドアは開閉に不具合があります。 ・ 物件の種類、数量の不足、その他品質に問題があることを理由として、その補完、売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。						

（注）物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。現状有姿での引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

付 近 見 取 図



地 籍 図



写真

