

霧島市消防本部  
個別施設計画（消防施設編）

令和4年3月

霧島市

## 目 次

### 1 概要

- (1) 目的
- (2) 方針
- (3) 計画期間
- (4) 対象施設

### 2 個別施設の状況等

- (1) 施設の概要
- (2) 建築物棟別
- (3) 対策内容と実施時期

# 1 概要

## (1) 目的

本計画は、国が定めた「インフラ長寿命計画」を基に策定した「霧島市公共施設管理計画」の下位計画として、これまでに整備してきた消防施設を通常時の適正使用、災害時の拠点施設として使用に耐え得るものとするとともに、老朽化が進む中、施設の改修や設備の更新に多額の経費が必要となるので、現有施設の状況を適切に把握し、修繕、改修、更新を計画し、消防施設の長寿命化を図り、併せて財政負担の平準化を図ることを目的とする。

## (2) 方針

消防施設の老朽化への対応が求められ、発生するコストの財政圧迫は必至であり、これらの課題への対応を先送りすれば、公共建築物による行政サービスの継続が困難だけでなく、安全面、更には財政でも、次世代に多大な負担を残すこととなるため、その対策として、まず1つ目に予防保全の考え方を取り入れ、劣化の拡大等を未然に防止することを目的とした計画的な管理を実施していく。2つ目に事後保全として劣化や異常等が確認された時点で修繕を実施する従来型の管理については確実に実施していく。

## (3) 計画期間

令和4年度から令和8年度の5年間とし、終了年度前に更新を行う。

ただし、社会情勢等により、変更が生じた場合は都度見直し、本計画へ反映させる。

## (4) 対象施設

通番	名 称	構造	建築年	延べ面積
1	消防本部・中央署庁舎	RC造	1998年	4,132.63 m <sup>2</sup>
2	北消防署	RC造外	2008年	1,917.23 m <sup>2</sup>
3	隼人分遣所	RC造	2007年	439.00 m <sup>2</sup>
4	福山分遣所	RC造	1973年	176.13 m <sup>2</sup>
5	溝辺分遣所	RC造外	2001年	429.40 m <sup>2</sup>
6	霧島分遣所	RC造	1972年	197.65 m <sup>2</sup>
7	横川分遣所	RC造	1990年	233.00 m <sup>2</sup>

## 2 個別施設の状況等

### (1) 施設の概要

通 対 象 施 設 番 号	1		
通 対 象 施 設 名	霧島市消防本部・中央署庁舎		
建 築 年	1998 年	延べ床面積	4,132.63 m <sup>2</sup>
所 在 地	霧島市国分中央三丁目 4 1 - 5		
敷 地 面 積	10,497 m <sup>2</sup>	階 数	地上 4 階

#### ○個別施設の状況等<令和4年1月現在>

築後 22 年が経過しており、屋根防水シート部分に経年劣化による欠損が見られ雨漏りがある。なお、外壁等はクラックが多数点在しており経過観察をしつつ、改修工事を実施するべき時期に差し掛かっている。

また、給排水設備にも複数箇所の不具合が発生しており、ポンプの取り替え等修繕で対応し、設備自体の改修を計画すべき状況である。

通 対 象 施 設 番 号	2		
通 対 象 施 設 名	北署庁舎		
建 築 年	2008 年	延べ床面積	1,917.23 m <sup>2</sup>
所 在 地	霧島市牧園町高千穂 3855-122		
敷 地 面 積	8,442 m <sup>2</sup>	階 数	地上 2 階

#### ○個別施設の状況等<令和4年1月現在>

改築後 12 年が経過し、一部基礎などにも大きなクラックがみられ基礎部分に雨漏りが見られた。現在防水等を行い特に支障がないため経過観察をしていく。

通 対 象 施 設 番 号	3		
通 対 象 施 設 名	隼人分遣所		
建 築 年	2006 年	延べ床面積	439.00 m <sup>2</sup>
所 在 地	霧島市隼人町西光寺 119-1		
敷 地 面 積	3818.98 m <sup>2</sup>	階 数	地上 1 階

#### ○個別施設の状況等<令和4年1月現在>

築後 14 年と比較的新しく、壁にクラックが見られるものの、現時点で雨漏り等の不具合はない。

通 対 象 施 設 番 名	4 福山分遣所		
建 築 年	1973年	延べ床面積	176.13 m <sup>2</sup>
所 在 地	霧島市福山町福山 5342-4		
敷 地 面 積	401.08 m <sup>2</sup>	階 数	地上1階

○個別施設の状態等<令和4年1月現在>

本施設は築後48年が経過しており、車庫内部に経年劣化によるひび割れ等が発生し、モルタルにカッターを入れ落下防止のため一部取り除いている部分がある。現時点で雨漏り等の不具合は確認されていないが、消防吏員の職場環境が悪く、他施設との併設で現施設は解体予定である。

移転運用は令和5年度を予定しているため、東局の移設等も今後実施する必要がある。

通 対 象 施 設 番 名	5 溝辺分遣所		
建 築 年	2001年	延べ床面積	429.40 m <sup>2</sup>
所 在 地	霧島市溝辺町麓 1616-39		
敷 地 面 積	3,718.58 m <sup>2</sup>	階 数	地上1階

○個別施設の状態等<令和4年1月現在>

築後19年が経過しており、訓練棟に一部防水の劣化がみられるものの状態の良い施設であって、経過観察をしつつ管理を実施していく。

通 対 象 施 設 番 名	6 霧島分遣所		
建 築 年	1972年	延べ床面積	197.65 m <sup>2</sup>
所 在 地	霧島市霧島田口 495		
敷 地 面 積	880.87 m <sup>2</sup>	階 数	地上1階

○個別施設の状態等<令和4年1月現在>

築後49年が経過し、外壁等にクラックが見られる。現時点で食堂部分において雨漏りが確認されているため、経過観察をしつつ防水工事等を実施すべき時期を検討すべきである。

築年数、建屋面積においても狭く、今後人口動態も含め分遣所のあり方を検討する必要がある。

通 対 象 施 設 名	7 横川分遣所		
建 築 年	1990 年	延べ床面積	233.00 m <sup>2</sup>
所 在 地	霧島市横川町上ノ 3414-1		
敷 地 面 積	2,258.00 m <sup>2</sup>	階 数	地上1階

○個別施設の状態等<令和4年1月現在>

本施設は築後31年が経過しており、屋根部分に鉄筋の爆裂等見られるが、現時点で雨漏り等の不具合は確認されておらず、経過観察をしつつ管理する。

(2) 建築物棟別

枝番	棟別名称	構造	建築年	延べ面積(m <sup>2</sup> )	備考
1-1	庁舎	RC造	1998年	3,391.50	4階
1-2	訓練塔主塔	RC造	1998年	308.41	6階地下1階
1-3	訓練塔副塔	RC造	1998年	332.21	2階
1-4	訓練塔補助塔	RC造	1998年	40.00	2階
1-5	付属塔	RC造	1998年	43.09	1階
1-6	駐輪場	RC造	1998年	17.42	1階
2-1	庁舎	RC造	2008年	1,252.40	2階
2-2	訓練塔	S造	2009年	331.57	3階
2-3	車庫棟	S造	2008年	333.26	2階
3-1	庁舎	RC造	2006年	439.00	1階
4-1	庁舎	RC造	1973年	176.13	1階
5-1	庁舎	RC造	2001年	295.52	1階
5-2	訓練塔主塔	S造	2001年	18.80	1階
5-3	訓練塔副塔	S造	2001年	115.08	3階
6-1	庁舎	RC造	1972年	197.65	1階
7-1	庁舎	RC造	1990年	233.00	1階

(3) 対策内容と実施時期

単位：千円

番号		方向性	施行名等	2022	2023	2024	2025	2026
1	本部中央署	A 予防保全	防水委託・施工	21,000				
		A 予防保全	外壁改修委託・施工				2,000	65,000
		D 建替・増築	救急資機材倉庫建設		8,000	60,000		
		A 予防保全	キュービクル更新	6,000				
		B 事後保全		500	500	500	500	500
計				27,500	8,500	60,500	2,500	65,500
2	北署	A 予防保全	キュービクル更新				695	
		B 事後保全		200	200	200	200	200
計				200	200	200	895	200
3	隼人分遣所							
		B 事後保全		200	200	200	200	200
計				200	200	200	200	200
4	福山分遣所	D 建替・増築	実施設計委託	7,500				
		D 建替・増築	建設工事		150,000			
		D 建替・増築	東局移設委託		4,000			
		E 取壊	分遣所解体工事			17,613		
		B 事後保全		0	0	0	0	0
計				7,500	154,000	17,613	0	0
5	溝辺分遣所							
		B 事後保全		200	200	200	200	200
計				200	200	200	200	200
6	霧島分遣所							
		B 事後保全		200	200	200	200	200
計				200	200	200	200	200
7	横川分遣所							
		B 事後保全		200	200	200	200	200
計				200	200	200	200	200
合計				36,000	163,500	79,113	4,195	66,500

※方向性は、A 予防保全、B 事後保全、C 機能向上、D 建替・増築、E 取壊し

※施工名等は事業内容を表現