霧島市　令和７年度第１回　不動産公売物件情報

本紙に掲載されている情報に関しての入札方法及び公売財産の内容については
霧島市役所　収納課　収納第３グループ
TEL 0995-45-5111　内線1426・1427・1428までお問い合わせください

公　売　日	令和7年8月21日（木）
受付時間	午前９時00分 ～　午前10時00分
入札時間	午前10時00分 ～　午前11時00分
開札時間	午前11時01分 ～
売却決定日時	令和7年9月11日(木)　午前10時00分
代金納付期限日時	令和7年9月11日(木)　午後3時00分
公売会場	**霧島市役所　別館４階　中会議室**

入札に参加される方へ

不動産公売とは、滞納者が税金を納付しない場合、滞納者から差し押さえた不動産を入札等の方法により、強制的に売却して金銭に換え、その代金を滞納市税等に充てる手続きのことです。

不動産公売は国税徴収法に基づき行いますが、公売における担保責任等について、準用する民法第５６８条第４項の規定により、目的物の種類又は品質に関する不適合については適用がなく、契約の解除等を実施機関に請求することはできません。買受けを希望する財産について必ず公簿や現況確認等により必要な情報収集を行ってください。

「公売のしおり」「公売チラシ」「物件明細書」は霧島市ホームページに掲載してありますので、必ずご確認ください。

霧島市ホームページ　http://www.city-kirishima.jp

不動産公売物件

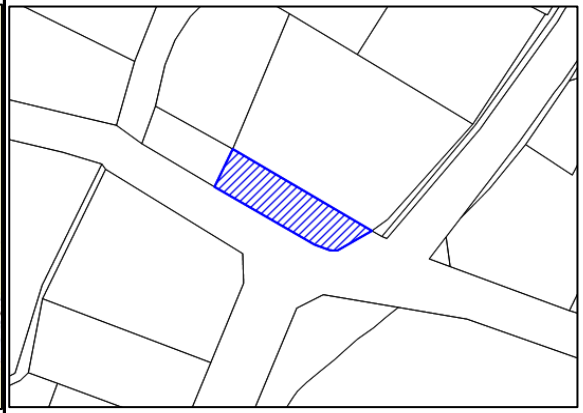
売却区分　１－２

土地・建物	霧島市国分名波町
見積価額（最低公売価額）	400,000　円
公売保証金	40,000　円

【土　地】
所　　在　霧島市国分名波町
地　　番　3871番1
地　　目　宅地
地　　積　89.31㎡
【主である建物の表示】
所　　在　霧島市国分名波町3871番地1
家屋番号　3871番1
種類・構造　居宅・木造セメント瓦葺2階建
床 面 積　1階　41.13㎡　　2階　41.13㎡
【附属建物の表示】
符　　号　1
種類・構造　店舗・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床面積　22.50㎡

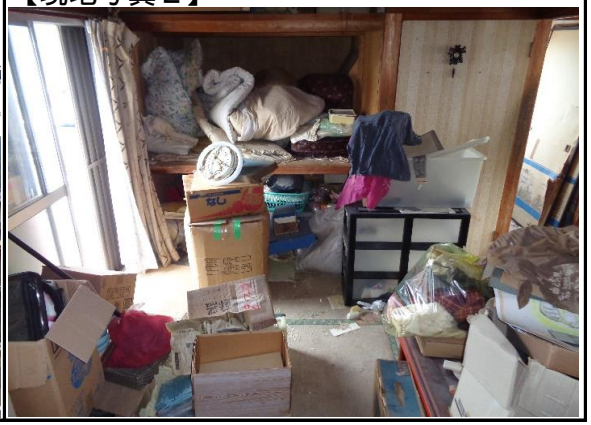
【現地案内図】

【区画図】



【現地写真１】

【現地写真２】



別　紙

不動産公売物件

売却区分　１－２

●非線引都市計画区域

●用途地域：第1種中高層住居専用地域

●建ぺい率60%、容積率200%

●混在財産（土地・建物一括公売）

●土砂災害警戒区域となっています。

●敷地内に電柱があります。

●附属建物の屋根は一部崩落しています。

●建物の解体・建替・増改築を行う場合は、建築基準法上の取り扱いについて行政庁との事前協議が必要となります。

●経年以上の磨滅・消耗のほか、汚損・破損等があります。

●残置物が多数あります。（残置物処分の承諾書有）

●南側が幅員5m、東側が幅員7mの市道に接面しています。

●土壌汚染やアスベスト、地下埋設物に関することなどの専門的な調査は行っておりません。

●水道、電気、衛生設備はあるものの、老朽化しているため、使用の可否については不明です。

●敷地内に下水管の引き込みはありません。

●物件の状況は、令和7年7月時点のもので、現況が変動している場合があります。

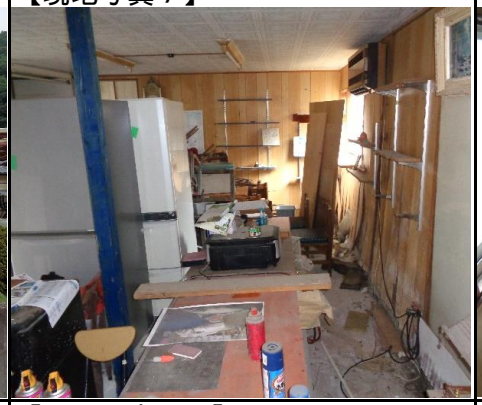
【現地写真３】

【現地写真４】

【現地写真５】

【現地写真６】

【現地写真７】



【現地写真８】

【現地写真９】

【現地写真１０】

【現地写真１１】