



霧島市

立地適正化計画

霧島市立地適正化計画

霧島市 立地適正化計画

令和6年3月

令和6年3月

霧島市立地適正化計画 目次

第1章 立地適正化計画の概要	1
1-1 計画の背景と目的	2
1-2 計画の位置づけ	2
1-3 計画区域と目標年次	3
第2章 立地適正化計画で解決すべき課題	4
第3章 基本的な方針	9
3-1 まちづくりの方針（ターゲット）の検討.....	10
3-2 課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）の検討.....	14
3-3 目指すべき都市の骨格構造の検討	15
第4章 誘導区域等の設定	17
4-1 都市機能・居住誘導の基本的な考え方	18
4-2 誘導区域の設定	21
4-3 誘導施設の検討	51
4-4 地域生活拠点の設定	54
第5章 誘導施策の検討	71
5-1 誘導施策の体系	72
5-2 都市核における機能の維持・強化とネットワークの確保（誘導方針①）	74
5-3 歩いて暮らすことができるまちの実現（誘導方針②）	76
5-4 届出制度	79
第6章 防災指針の検討	82
6-1 基本的な考え方	83
6-2 災害ハザード情報等の収集・整理	85
6-3 災害リスクの高い地域等の抽出	112
6-4 地域ごとの防災上の課題の整理	129
6-5 防災まちづくりの将来像・取組方針	137
6-6 具体的な取組、取組スケジュール	139
第7章 計画の推進に向けて	155
7-1 目標値の設定	156
7-2 計画の評価・見直し	157