

# 社会資本総合整備計画

きりしましこくぶんちゅうおうちくとしさいせいせいびけいかく  
霧島市国分中央地区都市再生整備計画

平成24年3月26日

鹿児島県霧島市

# 都市再生整備計画（第6回変更）

こくぶちゅうおう  
国分中央地区

きりしま  
鹿児島県霧島市

平成24年3月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	鹿児島県	市町村名	霧島市(きりしまし)	地区名	国分中央地区(こくぶちゅうおうちく)	面積	291 ha
計画期間	平成	19	年度	～	平成	23	年度
交付期間	平成	19	年度	～	平成	23	年度

### 目標

- 大目標: 未来に向けた新たな地域の発展をリードする安全・快適な国分地域の核と顔づくり
- 目標1: 商業の質的強化によるまちとしての総合力・回遊性の向上
- 目標2: 道路の質の改善と回遊性の創出
- 目標3: 安心・安全なまちとしての防災機能の向上

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

##### ■ 中心市街地活性化基本計画に基づくまちづくりの展開

当市においては、平成11年度に国分市中心市街地活性化基本計画を策定し、「未来と歴史が交流する中心市街地の再生」をまちづくりの基本目標のもと、中心市街地の再生、県中核都市にふさわしい商業の活性化を図るため、都市計画道路、駐車場等のハード面の整備を実施可能な箇所から順次進めてきている。また、TMO(国分市商工会議所)においても、平成11年策定された「TMO構想」に基づき、タウン誌発行、街中ガーデニング、こくぶ八坂市開催等のソフト事業を着実に実施してきている。

##### ■ まちづくり総合支援事業による地域活性化や住民の利便性向上に向けた都市基盤整備

中心市街地活性化基本計画に基づくまちづくりの展開の中で、霧島市が実施した基盤整備のうち、国分駅西口駅前広場、国分駅東西自由通路、都市計画道路、公園・ポケットパーク、アメニティ歩行空間整備については、「国分中央地区まちづくり総合支援事業」により総合的に実施している。

##### ■ 地域の現況

- ・国分山形屋が平成18年5月に旧市役所跡に増床移転するとともに、その跡地においてTMO事業によるテナント施設、駐車場、広場を併設した拠点施設の整備が展開されつつあり、それらを核とした中心商業機能集積が進みつつある。
- ・当地区においては、中心商業機能や行政機能の集積が見られ、霧島市の中心核を形成しているものの、中心商業機能としては、伸び悩み気味にある。また、霧島市の行政、豊かな気候風土・歴史・文化、まちのたたずまい、若い世代の人口割合の高さ、交通の利便性の高さ、アクセス性の良さ、先端産業をはじめとした多様な産業の立地、商圏の大きさなど、様々な環境に対するポテンシャルの高さを有しているものの、まだ十分に活かしきれていない現状である。
- ・「国分中央地区まちづくり総合支援事業」において整備された、国分駅西口駅前広場、国分駅東西自由通路により、国分地域北部方面からの国分駅へのアクセス性が改善されるため、当該地区への自動車流入量がますます増加するものと予想される。
- ・本市は急激な都市化の進展に伴い、流域の保水機能の低下、流出量の増大、遊水機能の低下等の流出機構の変化をもたらし、当地区を含む中心市街地をはじめとする低地域において、排水路の、内水による浸水被害等の典型的な都市型水害が発生するようになった。特に平成5年8月、平成13年6月の集中豪雨の際には、当地区の県道国分霧島線一帯で浸水被害を受けている。

#### 課題

##### ■ 国分中央地区の広域的な位置づけからみた課題

県中核都市として、他地域との連携を図り、国分地域の個性を発揮できる“交流”と“居住”が楽しめる複合的生活創造都市として、地域全体をリードする拠点性を拡充・強化・発展させていくことが重要となっている。

##### ■ 国分中央地区の現況特性からみた課題

- ・増加する自動車交通に対応した交通基盤と利便性の高い公共交通の充実、回遊性と魅力、楽しさある街路の整備、歴史・文化を活かした景観、環境整備、消費者ニーズに合わせた商業のあり方、商店主のやる気の増進、チャレンジ精神の育成、まち全体で楽しむ仕掛け、活気づくり、まちづくり計画、中心市街地活性化計画等との整合性あるまちづくりが必要となっている。
- ・駅前広場や自由通路の整備に伴う国分駅の交通結節機能の強化、行政、商業機能の集積による求心力の向上に伴い、当地区への自動車交通の流入がより一層高まることが予想されることから、当該地区における道路交通ネットワーク機能のさらなる向上が求められている。
- ・当地区の既設雨水幹線の流下能力が不足していることにより、集中豪雨時には浸水被害が生じている現状から、総合的な治水対策の展開による安心・安全のまちづくりを図る必要がある。

#### 将来ビジョン(中長期)

##### ◆ 未来に向けた新たな地域の発展をリードする安全・快適な国分地域の核と顔づくり

- 旧国分市第四次総合計画(平成13年度～22年度)の市街地整備に係る施策の体系において、当地区は、にぎわいのある中心市街地の整備、旧市役所跡地の利活用、歩行者自転車空間ネットワークの形成など都市機能再生と拠点整備を推進するとともに、JR国分駅前広場周辺の活性化を図り、同駅西側の整備を推進する地区として位置づけられている。
- 国分都市計画マスタープランの地域毎の市街地像(下場中央地区)において、当地区は、JR国分駅周辺部とシビックセンター周辺及び既成中心市街地を市民や来訪者のための商業・業務地とし、人・もの・情報の交流の場として県中核都市のシンボルとなる都市中心核の形成を図る地区として位置づけられている。
- 旧国分市マスタープランの中心市街地の重点整備施策において、当地区は、駅西口開設、駅東西自由通路の整備、駅前広場の整備及び駅周辺の市街地整備の推進する「国分市の顔」としての魅力ある都市空間の形成及び官民一体となった商業・業務施設の再整備を図る地区として位置づけられている。また商業集積地において、平成20年5月に通り会が発足し、通り会のイメージアップにつながるまちづくりの議論を行っている。回遊性を高めるための整備等が必要となってきている。
- 国分市総合治水対策基本計画(平成37年度目標)において、当地区は、既設水路の流下能力不足による排水路の氾濫、内水による浸水被害等の防止をはかるため、雨水幹線水路の整備を行う必要がある地区として位置づけられている。

### 目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
通りの回遊性	人/日	中心市街地における1日あたりの歩行者数	回遊性の高いまちづくりによる中心商業機能の活性化	2,681	18年度	2,681	23年度
中心市街地が活性化されていると思う割合(買い物物のしやすさ、回遊性)	%	市民意識調査における中心市街地が活性化されていると思う割合	道路の質の向上と回遊性の創出による市民満足度の向上	42.6	18年度	63.9	23年度
床下浸水被害棟数	棟	中心市街地における床下浸水被害をうける住宅棟数	浸水被害の軽減による安心・安全なまちづくりの強化	138	18年度	26	23年度

## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> <li>●商業の質的強化によるまちとしての総合力・回遊性の向上 国分山形屋の増床移転及びTMO事業による中心街区拠点施設整備を契機とした既存商業との回遊性の強化されたまちづくりを図るため、まちづくり総合支援事業で整備されたアメニティ歩行空間と商業核との連携、回遊性強化のための安全・快適な歩行空間の整備を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●基幹事業 (高次都市施設) ペDESTリアンデッキ (地域生活基盤) 市民広場、ポケットパーク (高質空間形成施設) 川跡5号線 (提案事業) 事業効果分析</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>●道路の質の改善と回遊性の創出 ・未整備の都市計画道路の早期整備による骨格強化及び生活密着性の高い道路及び交通施設整備を図る。 ・沿道との一体整備による歩行者が快適に回遊できるような魅力的な道路空間の整備を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●基幹事業 (道路) 向花清水線、平和通線 (地域生活基盤施設) 国分駅東口自転車駐車場 (高質空間形成施設) 川跡5号線 (提案事業) 事業効果分析</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>●安心・安全なまちとしての防災機能の向上 ・集中豪雨時における湛水被害軽減による、安心・安全のまちづくりの展開を図るとともに、幹線雨水排水路や雨水貯留施設の整備を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●基幹事業 (地域生活基盤施設) 雨水幹線1号排水路 (提案事業) 事業効果分析</li> </ul>
<p>その他</p>	



都市再生整備計画の区域

国分中央地区(鹿児島県霧島市)	面積 291 ha	区域 国分中央1丁目及び国分中央2丁目、3丁目、4丁目、上小川、城山町、清水、清水一丁目、新町、向花町、府中、府中町の一部
-----------------	--------------	--



