

# 11.住宅・土木・建設

## 1.住宅概況

住宅の種類 住宅の所有の 関係 建て 方	住宅数	世帯数	世帯人員 (人)	1住宅当たり 居室数 (室)	1住宅当たり 居室の 畳数(畳)	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居室の 畳数(畳)	1室当たり 人員(人)
総数	<b>53,260</b>	<b>53,590</b>	<b>122,100</b>	<b>4.38</b>	<b>29.24</b>	<b>90.52</b>	<b>12.75</b>	<b>0.52</b>
一戸建	35,750	36,040	87,860	5.17	34.37	112.08	14.01	0.47
長屋建	630	630	1,250	2.82	15.35	42.95	7.66	0.71
共同住宅	16,660	16,690	32,480	2.72	18.63	45.22	9.53	0.72
その他	220	220	520	4.55	30.73	113.08	13.28	0.51
持ち家	32,810	33,080	79,440	5.26	35.17	114.60	14.52	0.46
一戸建	32,180	32,460	77,990	5.27	35.23	115.19	14.54	0.46
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	440	440	1,050	4.35	31.72	68.76	13.37	0.55
その他	180	180	400	4.74	31.74	121.42	14.48	0.46
借家	19,850	19,880	41,290	2.93	19.45	50.71	9.35	0.71
一戸建	3,290	3,290	9,040	4.19	25.90	81.53	9.41	0.66
長屋建	610	610	1,230	2.82	15.35	42.95	7.66	0.71
共同住宅	15,910	15,940	30,900	2.67	18.26	44.56	9.40	0.73
その他	40	40	120	3.79	26.61	79.03	9.47	0.74
公営の借家 都市再生機構 ・公社の借家	4,440	4,440	12,070	3.61	23.67	59.27	8.70	0.75
民営借家	-	-	-	-	-	-	-	-
給与住宅	14,740	14,770	27,800	2.72	18.13	47.64	9.61	0.69
給与住宅	670	670	1,420	2.95	20.63	61.40	9.74	0.72
専用住宅	52,180	52,470	119,440	4.37	29.07	89.36	12.69	0.52
一戸建	34,870	35,130	85,750	5.18	34.23	110.99	13.94	0.47
長屋建	600	600	1,130	2.71	14.70	42.35	7.64	0.71
共同住宅	16,660	16,690	32,480	2.72	18.63	45.22	9.53	0.72
その他	50	50	90	3.58	33.69	93.31	19.73	0.48
持ち家	31,820	32,060	77,080	5.26	35.10	113.55	14.49	0.46
借家	19,770	19,800	41,040	2.92	19.35	50.41	9.32	0.71
店舗その他の併用住宅	1,080	1,120	2,660	5.04	37.86	146.40	15.45	0.49
持ち家	990	1,030	2,370	5.08	37.36	148.29	15.59	0.47
借家	80	80	250	4.59	43.81	123.62	14.18	0.67

住宅・土木  
建設

空き家の種類	総数	一戸建			長屋建・共同住宅・その他		
		総数	木造	非木造	総数	木造	非木造
空き家総数	<b>13,450</b>	7,530	7,330	200	5,920	1,350	4,570

注:平成25年10月1日現在

資料:平成25年住宅土地統計調査

所有の関係は、不詳を含む。

住宅数は、空き家・建築中などは含まない。

標本調査による推計値であるため、表中の個々の数値の合計は総数とは必ずしも一致しない。

## 2.用途別建築確認件数の推移

単位:件

年 度	総 数	専 用 住 宅				併 用 住 宅		
		持家新築分	持家増築分	貸家新築分	計	店舗付住宅	車庫付住宅	倉庫付住宅
平成 26 年度	<b>642</b>	439	25	2	466	3	35	0
平成 27 年度	<b>628</b>	430	30	1	461	4	21	0
平成 28 年度	<b>662</b>	471	17	4	492	3	12	2

年 度	併 用 住 宅		共同住宅 長屋	店舗 専用	事務所 専用	事務所兼 倉庫等併用	作業所 倉庫 車庫等	工場	その他の建物
	その他 併用住宅	計							
平成 26 年度	3	41	30	18	9	2	23	16	37
平成 27 年度	4	29	32	18	11	3	24	13	37
平成 28 年度	0	17	36	26	14	1	26	14	36

注:各年度受理分  
指定確認検査機関を含む。

資料:建築指導課

## 3.市営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	市 営 住 宅					特定公共賃貸住宅	
		木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火	高層耐火	木 造	簡易耐火
平成 27 年	<b>4,689</b>	217	1,112	64	2,831	37	48	20
平成 28 年	<b>4,667</b>	207	1,100	64	2,831	37	48	20
平成 29 年	<b>4,613</b>	200	1,062	64	2,831	37	48	20

年 次	特 定 公 共 賃 貸 住 宅			準公営住宅	単 独 住 宅			
	低層耐火	中層耐火	高層耐火	低層耐火	木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
平成 27 年	8	41	60	8	49	10	-	184
平成 28 年	8	41	60	8	49	10	-	184
平成 29 年	8	41	60	8	44	6	-	184

注:各年4月1日現在

資料:建築住宅課

#### 4. 新增築状況

単位:棟、㎡

区 分	平成 26年		平成 27 年		平成 28 年		
	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積	
木 造	総 数	<b>585</b>	<b>60,985</b>	<b>600</b>	<b>64,770</b>	<b>567</b>	<b>70,274</b>
	うち(新築分)	557	59,856	579	64,255	556	69,830
	専 用 住 宅	492	52,626	526	56,867	464	49,428
	共同住宅・寄宿舎	10	3,021	8	2,023	22	7,478
	併 用 住 宅	5	704	9	1,229	5	627
	農 家 住 宅	-	-	-	-	-	-
	旅 館 ・ 料 亭	10	410	-	-	2	333
	事務所・銀行・店舗	23	2,019	18	1,753	25	3,558
	公 衆 浴 場	1	179	-	-	-	-
	病 院	1	226	4	582	4	753
	工 場 ・ 倉 庫	2	169	5	1,121	14	6,873
	付 属 家	41	1,631	30	1,195	31	1,224
非 木 造	総 数	<b>143</b>	<b>31,164</b>	<b>165</b>	<b>29,395</b>	<b>181</b>	<b>37,279</b>
	うち(新築分)	122	30,715	135	28,836	152	35,673
	事務所・店舗	25	5,608	20	7,021	20	6,642
	住宅・アパート	64	20,657	103	11,266	113	16,746
	工 場 ・ 倉 庫	51	4,505	37	9,532	41	7,412
	そ の 他	3	394	5	1,576	7	6,479

資料:税務課「概要調書」

#### 5. 県営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	旧 第 一 種		旧 第 二 種		新 法	
		木 造	中層耐火	木 造	中層耐火	木 造	中層耐火
平成 27 年	<b>322</b>	8	76	16	72	42	108
平成 28 年	<b>322</b>	8	76	16	72	42	108
平成 29 年	<b>322</b>	8	76	16	72	42	108

注:各年4月1日現在

資料:始良伊佐地域振興局

## 6.都市ガス利用状況

### 【南日本ガス㈱】

単位：戸、m<sup>3</sup>

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
平成 26 年度	<b>4,913</b>	<b>1,327,250</b>	4,635	668,909	220	464,321	-	-
平成 27 年度	<b>4,991</b>	<b>1,400,930</b>	4,709	661,649	221	521,585	-	-
平成 28 年度	<b>5,139</b>	<b>1,500,915</b>	4,860	678,454	220	567,143	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管 (m)	屋内管 (m)
平成 26 年度	58	194,020	4,913	0.7	6,056	95,801	65,758
平成 27 年度	61	217,696	4,991	0.8	6,232	97,930	67,879
平成 28 年度	59	255,318	5,139	0.8	6,288	99,653	69,781

注：使用量は、供給ガス熱量62.79MJ換算。

資料：南日本ガス㈱「ガス事業生産動態統計調査票」

### 【国分隼人ガス㈱】

単位：戸、1,000MJ

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
平成 26 年度	<b>2,522</b>	<b>34,534</b>	2,399	19,221	73	8,208	-	-
平成 27 年度	<b>2,508</b>	<b>34,425</b>	2,386	18,620	72	8,480	-	-
平成 28 年度	<b>2,489</b>	<b>36,014</b>	2,364	17,895	75	9,587	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管 (m)	屋内管 (m)
平成 26 年度	50	7,105	-	-	-	58,367	-
平成 27 年度	50	7,324	-	-	-	58,565	-
平成 28 年度	50	8,532	-	-	-	58,634	-

注：使用量は、供給ガス熱量46.04655MJ換算。

資料：国分隼人ガス㈱「ガス事業生産動態統計調査票」

## 7.都市公園

年 度	計		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)
平成26年度	57	115.43	44	20.67	7	12.57	3	24.32	2	43.06	1	14.70
平成27年度	58	115.55	45	20.79	7	12.57	3	24.43	2	43.06	1	14.70
平成28年度	58	115.55	45	20.79	7	12.57	3	24.43	2	43.06	1	14.70

注:各年度4月1日現在

資料:建設施設管理課

四捨五入のため、合計と内訳は一致しない。

## 8.道路の現況

区 分	路線数(本)	延長 (m)	舗装 (m)	未舗装(m)	舗装率(%)	
総 数	2,468	1,971,135	1,868,135	103,000	94.8	
国 道	4	111,615	111,615	0	100	
県 道	30	252,539	252,539	0	100	
市 道	一 級	107	262,067	261,368	699	99.7
	二 級	91	198,372	193,796	4,576	97.7
	そ の 他	2,236	1,146,542	1,048,817	97,725	91.5
小 計	2,434	1,606,981	1,503,981	103,000	93.6	

注:平成29年4月1日現在(市道)、平成28年4月1日現在(国道・県道) 資料:鹿児島県「道路現況調査」・建設施設管理課「道路現況台帳」

## 9.市道幅員の現況

単位:m

実 延 長	規格改良済				
	計	5.5m未満	5.5m以上	13.0m以上	19.5m以上
1,606,981	765,177	477,113	286,115	1,677	272
	未改良				
	計	3.5m未満	3.5m以上	5.5m以上	(うち自動車通行不能区間)
	841,804	541,179	240,501	60,124	30,368

注:平成29年4月1日現在

資料:建設施設管理課「道路現況台帳」

## 10.橋梁の現況

区 分	総 数		永 久 橋		非 永 久 橋	
	橋 数	延長 (m)	橋 数	延長 (m)	橋 数	延長 (m)
総 数	858	14,809	840	14,582	18	227
国 道	63	2,701	63	2,701	-	-
県 道	145	2,924	145	2,924	-	-
市 道	650	9,184	632	8,957	18	227

注:平成29年4月1日現在(市道)、平成28年4月1日現在(国道・県道) 資料:鹿児島県「道路現況調査」・建設施設管理課「道路現況台帳」