物件調書

所在地	福山町福山4673番１	物件・建物名称	西牧之原住宅跡地

種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格(円) ※建物は税込み
土地	宅地	2,077.3	整形地（長方形）	12,630,227
建物	-	-	-	-

接面道路の幅員 接道距離	北側公衆用道路（幅員約5m）に約25m

法令等に基づく制限			
都市計画区域	区域内		
用途地域	無指定		
建蔽率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。	
容積率	400 %		
防火地域等	なし		
その他の制限	なし		

私道に関する負担等に関する事項	
	なし

供給施設の状況	施設名		事業所名	電話番号
	電気	可	九州電力（株）霧島営業所	0120-986-803
	上水道	可	霧島市上下水道部水道工務課	0995-42-3500(上下水道部お客様センター)
	下水道	不可	-	-
	都市ガス	不可	-	-

交通機関までの距離		
鉄道	JR九州国分駅まで約14ｋｍ	
バス	リムジンバス鹿児島空港線、本村交通「牧之原十文字」バス停まで約550m	

公共施設等までの距離			
小学校	牧之原小学校	東へ約1.5ｋｍ	
中学校	牧之原中学校	北へ約30m	
市役所	霧島市福山総合支所	東へ約850m	

参考事項
・本土地に住宅等を建築する場合は、合併浄化槽の設置が必要です。なお、設置費用は購入者の 負担となります。 ・地盤補強等の工事が必要となる場合の費用も購入者負担となります。 ・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定はありません。 ・当該地の南西は、鹿児島県の建築基準法施行条例第３条に該当する恐れがあるため、建築物を建築する際には十分留意してください。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外のため届出等は不要です。工事途中において遺跡・遺物等が出土した場合は、現状を変更することなく教育委員会に連絡してください。

物件に関する問い合わせ先	建築住宅課	電話	0995-64-0909（直通）

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。