物件調書

所在地	福山町福山4705-４	物件・建物名称	第2西牧之原住宅跡地

種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格(円) ※建物は税込み
土地	宅地	1,336.1	整形地（正方形）	12,078,434
建物	-	-	-	-

接面道路の幅員 接道距離	西側市道（幅員約5m）に約40m 南側市道（幅員約4m）に約34m

法令等に基づく制限			
都市計画区域	区域内		
用途地域	無指定		
建蔽率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。	
容積率	400 %		
防火地域等	なし		
その他の制限	なし		

私道に関する負担等に関する事項	なし

供給施設の状況	施設名		事業所名	電話番号
	電気	可	九州電力（株）霧島営業所	0120-986-803
	上水道	可	霧島市上下水道部水道工務課	0995-42-3500(上下水道部お客様センター)
	下水道	不可	-	-
	都市ガス	不可	-	-

交通機関までの距離		
鉄道	JR九州国分駅まで約14ｋｍ	
バス	リムジンバス鹿児島空港線、本村交通「牧之原十文字」バス停まで約220m	

公共施設等までの距離			
小学校	牧之原小学校	東へ約1.2ｋｍ
中学校	牧之原中学校	西へ約500m
市役所	霧島市福山総合支所	東へ約500m

参考事項
・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担となります。 ・本土地に住宅等を建築する場合は、合併浄化槽の設置が必要です。設置費用はご購入者様のご負担になります。 ・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定はありません。 ・本敷地内には、電柱が２本あります（ＮＴＴ１本・九電１本）。購入後、賃貸借契約の締結が必要となります。また、移設の場合も協議が必要となります。 ・本敷地内に外灯が１本あります。移設する場合は福山総合支所地域振興課と協議が必要です。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外のため届出等は不要です。工事途中において遺跡・遺物等が出土した場合は、現状を変更することなく教育委員会に連絡してください。

物件に関する問い合わせ先	建築住宅課	電話	0995-64-0909（直通）

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。