物件調書

所在地	国分広瀬三丁目1131番6	物件・建物名称	国分西小学校教頭住宅

種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格(円) ※建物は税込み
土地	宅地	358.9	整形地（長方形）	8,240,000
建物	木造平屋	66.5	昭和59年4月1日	704,000

接面道路の幅員 接道距離	東側県道（幅員約7m）に約26m 南側公衆用道路（幅員約3m）に約15m

法令等に基づく制限			
都市計画区域	区域内		
用途地域	準住居地域		
建蔽率	60 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。	
容積率	200 %		
防火地域等	なし		
その他の制限	なし		

私道に関する負担等に関する事項	なし

供給施設の状況	施設名		事業所名	電話番号
	電気	可	九州電力（株）霧島営業所	0120-986-803
	上水道	可	霧島市上下水道部水道工務課	0995-42-3500(上下水道部お客様センター)
	下水道	可	霧島市上下水道部下水道工務課	0995-42-3500(上下水道部お客様センター)
	都市ガス	不可	-	-

交通機関までの距離		
鉄道	JR九州国分駅まで約3.9km	
バス	鹿児島交通「西広瀬」バス停まで約120m	

公共施設等までの距離		
小学校	国分西小学校	北方に約1000m
商業施設	プレスポ国分	北東に約1200m
市街地	川跡交差点	北方に約3000m

参考事項
・付属：倉庫（構造：木造スレートぶき平家建て）9.72㎥ ・テレビアンテナ有 ・最終居住歴：国分西小学校教頭住宅として平成31年３月末まで居住

物件に関する問い合わせ先	教育総務課	電話	0995-64-0706（直通）

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。