

物件調書

所在地	福山町福山字樗木段5145-1		物件・建物名称	下牧之原住宅跡地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	1,365.5	整形地（正方形）	査定中	
建物	-	-	-	-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離	北側市道（幅員約5m）に約33m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	400 %			
	防 火 地 域 等	なし			
	そ の 他 の 制 限	なし			
私道に関する負担 等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス -	-		-	
交 通 機 関 ま で の 距 離	鉄 道	JR九州国分駅まで約16 k m			
	バ ス	本村交通「下牧之原」バス停まで約100m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	牧之原小学校		南西に約550m	
	中 学 校	牧之原中学校		西に約2.0 k m	
	商 業 施 設	セブンイレブン霧島牧之原店		西に約1.1 k m	
参 考 事 項	調査中				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。