

# 物件調書

|                          |                                               |                  |                                          |                            |  |
|--------------------------|-----------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|----------------------------|--|
| 所在地                      | 福山町佳例川字川窪1871                                 |                  | 物件・建物名称                                  | 旧佳例川小学校                    |  |
| 種類                       | 地目<br>構造                                      | 地積<br>床面積（㎡）     | 土地の形状<br>建築年月日                           | 最低売却価格<br>（円）              |  |
| 土地                       | 宅地                                            | 6,262.2          | 整形地（長方形）                                 | 査定中                        |  |
| 建物                       | 校舎（RC造平屋）、倉庫2<br>（木造平屋）                       | 991.0            | 昭和45年4月1日                                | -                          |  |
| 接 面 道 路 の 幅 員<br>接 道 距 離 | 南側市道（幅員約7m）に約56m                              |                  |                                          |                            |  |
| 法令等に基づく制限                | 都 市 計 画 区 域                                   | 区域内              |                                          |                            |  |
|                          | 用 途 地 域                                       | 無指定              |                                          |                            |  |
|                          | 建 蔽 率                                         | 70 %             | 制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。 |                            |  |
|                          | 容 積 率                                         | 400 %            |                                          |                            |  |
|                          | 防 火 地 域 等                                     | なし               |                                          |                            |  |
|                          | そ の 他 の 制 限                                   | なし               |                                          |                            |  |
| 私道に関する負担<br>等に関する事項      | なし                                            |                  |                                          |                            |  |
| 供 給 施 設 の 状 況            | 施 設 名                                         | 事 業 所 名          |                                          | 電 話 番 号                    |  |
|                          | 電 気 可                                         | 九州電力（株）霧島営業所     |                                          | 0120-986-803               |  |
|                          | 上 水 道 可                                       | 霧島市上下水道部水道工務課    |                                          | 0995-42-3500(上下水道部お客様センター) |  |
|                          | 下 水 道 不可                                      | -                |                                          | -                          |  |
|                          | 都 市 ガ ス -                                     | -                |                                          | -                          |  |
| 交 通 機 関<br>ま で の 距 離     | 鉄 道                                           | JR九州国分駅まで約19 k m |                                          |                            |  |
|                          | バ ス                                           | 「佳例川」バス停まで約600m  |                                          |                            |  |
| 公 共 施 設 等<br>ま で の 距 離   | 小 学 校                                         | 牧之原小学校           |                                          | 西に約4.8 k m                 |  |
|                          | 中 学 校                                         | 牧之原中学校           |                                          | 西に約5.7 k m                 |  |
|                          | 商 業 施 設                                       | セブンイレブン霧島牧之原店    |                                          | 西に約5.1 k m                 |  |
| 参<br>考<br>事<br>項         | ・市指定天然記念物（佳例川の藤）があるため、開発等の際は事前に社会教育課へ問い合わせが必要 |                  |                                          |                            |  |

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。