

物件調書

所在地	福山町福山字鳥越4782-39		物件・建物名称	東牧之原住宅跡地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	1,599.4	整形地（長方形）	査定中	
建物	-	-	-	-	
接 面 道 路 の 幅 員	北側国道（幅員約7m）に約37m				
接 道 距 離	西側市道（幅員約6m）に約54m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	400 %			
	防 火 地 域 等	なし			
	そ の 他 の 制 限	なし			
私道に関する負担等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス -	-		-	
交 通 機 関 までの距離	鉄 道	JR九州国分駅まで約14 k m			
	バ ス	本村交通「福山総合支所前」バス停まで約100m			
公 共 施 設 等 までの距離	小 学 校	牧之原小学校		南東に約500m	
	中 学 校	牧之原中学校		西に約1.2 k m	
	商 業 施 設	セブンイレブン霧島牧之原店		東に約280m	
参 考 事 項	・埋蔵文化財包蔵地（鳥越遺跡）の範囲内であるため、住宅建築等の際は事前に社会教育課へ問い合わせが必要				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。