

物件調書

所在地		国分中央一丁目2015		物件・建物名称		国分中央高校校長住宅			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		宅地		419.7		整形地（長方形）		査定中	
建物		木造平屋		74.8		昭和57年4月1日		1	
接 面 道 路 の 幅 員		北側市道（幅員約2m）に約17m							
接 道 距 離		西側市道（幅員約3.5m）に約23m							
法令等に基づく制限		都 市 計 画 区 域		区域内					
		用 途 地 域		第1種中高層住居専用地域					
		建 蔽 率		60 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容 積 率		200 %					
		防 火 地 域 等		なし					
そ の 他 の 制 限		なし							
私道に関する負担等に関する事項		なし							
供給施設の状況		施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号		
		電 気 可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上 水 道 可		霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下 水 道 可		霧島市上下水道部下水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		都 市 ガ ス 可		-			-		
交 通 機 関 までの距離		鉄 道		JR九州国分駅まで約300m					
		バ ス		市街地循環バス「国分中央高校前」バス停まで100m					
公 共 施 設 等 までの距離		小 学 校		国分小学校			東に約700m		
		中 学 校		舞鶴中学校			南東に約1500m		
		市 役 所		霧島市役所本庁			南に約300m		
参 考 事 項		・埋蔵文化財包蔵地（大隅国分寺跡）の範囲内であるため、住宅建築等の際は事前に社会教育課へ問い合わせが必要							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。