

物件調書

所在地		国分上小川808番地 2		物件・建物名称		旧上小川小学校校長住宅			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		宅地		244.4		整形地（長方形）		査定中	
建物		木造平屋		76.5		S.63.1.25		-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離		東側公衆用道路（幅員約4m）に約13m							
法令等に基づく制限		都 市 計 画 区 域		区域内					
		用 途 地 域		第1種低層住居専用地域					
		建 蔽 率		50 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容 積 率		80 %					
		防 火 地 域 等		なし					
		そ の 他 の 制 限		なし					
私道に関する負担等 に 関 す る 事 項		なし							
供 給 施 設 の 状 況		施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号		
		電 気 可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上 水 道 可		霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下 水 道 可		霧島市上下水道部下水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		都 市 ガ ス 可		南日本ガス株式会社国分支店			0995-47-5211		
交 通 機 関 ま で の 距 離		鉄 道		JR九州国分駅まで約3.6km					
		バ ス		リムジンバス鹿児島空港線「御神田」バス停まで約600m					
公 共 施 設 等 ま で の 距 離		小 学 校		上小川小学校			東に約180m		
		中 学 校		舞鶴中学校			北北西に約1.5km		
		ス ー パ ー		鮮ど市場 国分店			南東に約1km		
参 考 事 項		調査中							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。