

物件調書

所在地	国分川内3098-1		物件・建物名称		平山住宅A棟		
種類	地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）
土地	宅地		1,069.9		台形地		1,137,193
建物	木造平屋		70.2		平成15年4月1日		1
接 面 道 路 の 幅 員		西側市道（幅員約4m）に約14m					
接 道 距 離							
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域		指定外				
	用 途 地 域		無指定				
	建 蔽 率	-	%	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
	容 積 率	-	%				
	防 火 地 域 等		なし				
	そ の 他 の 制 限		なし				
私道に関する負担等に関する事項		なし					
供給施設の状況	施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号	
	電 気 可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803	
	上 水 道 可		塚脇地区簡易水道組合			48-2214(組合長 多持 浩二)	
	下 水 道 不可		-			-	
	都 市 ガ ス -		-			-	
交 通 機 関 ま での 距 離		鉄 道	JR九州国分駅まで約12 k m				
		バ ス	リムジンバス鹿児島空港線「上之段」バス停まで約2500m				
公 共 施 設 等 ま での 距 離		小 学 校	国分南小学校			西北西に9.6km	
		中 学 校	国分南中学校			西北西に9.9km	
		公 園	上之段・平山・塚脇地区コミュニティ広場			南南西に1.1km	
参 考 事 項	・入居条件は、平山小学校に通学する児童がいる世帯						
	・平山小学校は当該住宅の北100mに位置しているが、現在休校中						
物件に関する問い合わせ先		財産管理課				電話	0

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。