

物件調書

所在地	国分清水二丁目1407-1		物件・建物名称	寺馬場住宅跡地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	818.6	整形地（長方形）	査定中	
建物	-	-	-	-	
接 面 道 路 の 幅 員	東側市道（幅員約4m）に約30m				
接 道 距 離	南側市道（幅員約4m）に約23m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			
	建 蔽 率	60 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指		
	容 積 率	200 %	導課等関係機関にお問い合わせください。		
	防 火 地 域 等	なし			
そ の 他 の 制 限	なし				
私道に関する負担 等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス 不可	-		-	
交 通 機 関	鉄 道	JR九州国分駅まで約2km			
ま で の 距 離	バ ス	市街地循環バス、鹿児島交通「きよみず」バス停まで約200m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	国分小学校		南に約1.6 k m	
	中 学 校	国分中学校		南に約750m	
	商 業 施 設	Aコープ清水店		南東に約140m	
参 考 事 項	・本土地に住宅等を建築する場合は、合併浄化槽の設置が必要です。設置費用はご購入者様のご負担になります。 ・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担となります。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外のため届出等は不要です。工事途中において遺跡・遺物等が出土した場合は、現状を変更することなく教育委員会に連絡してください。				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。