

物件調書

所在地	国分広瀬二丁目720-3		物件・建物名称	南京塚団地跡地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	1,982.6	整形地（長方形）	査定中	
建物	-	-	-	-	
接 面 道 路 の 幅 員	北側市道（幅員約4m）に約108m				
接 道 距 離	西側市道（幅員約4m）に約16m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域、一部準住居地域			
	建 蔽 率	60 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	200 %			
	防 火 地 域 等	なし			
そ の 他 の 制 限	居住誘導区域				
私道に関する負担等に関する事項	なし				
供給施設の状況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 可	霧島市上下水道部下水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	都 市 ガ ス 不可	-		-	
交 通 機 関 までの距離	鉄 道	JR九州国分駅まで約3.4km			
	バ ス	鹿児島交通「大野原」バス停まで約100m			
公 共 施 設 等 までの距離	小 学 校	国分西小学校		北に約600m	
	中 学 校	舞鶴中学校		北に約1.9 k m	
	商 業 施 設	フレスポ国分		北に600m	
参 考 事 項	・境界未確定。隣地住民の通行路として一部を分筆予定。 ・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担となります。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外のため届出等は不要です。工事途中において遺跡・遺物等が出土した場合は、現状を変更することなく教育委員会に連絡してください。				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。