

物件調書

所在地	国分下井1613番4		物件・建物名称	国分南中学校校長住宅	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	325.7	台形地	6,700,000	
建物	木造平屋	66.8	昭和54年4月1日	121,000	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離	北側市道（幅員約5m）に約18m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	400 %			
	防 火 地 域 等	なし			
そ の 他 の 制 限	なし				
私道に関する負担 等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス 不可	-		-	
交 通 機 関 ま で の 距 離	鉄 道	JR九州国分駅まで約5.8km			
	バ ス	スリムジンバス鹿児島空港線「検校橋」バス停まで約400m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	国分南小学校		北東に約1200m	
	商 業 施 設	コンビニエンスストア		東に300m	
	保 育 園	下井保育園		東に10m	
参 考 事 項	・ 付属：車庫（構造：木造スレートぶき平家建て）13.24㎡、倉庫（構造：木造スレートぶき平家建て）9.72㎡ ・ テレビアンテナ有 ・ 最終居住歴：国分南中学校校長住宅として令和2年11月末まで居住				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。