

物件調書

所在地		溝辺町有川341、289-1		物件・建物名称		旧溝辺総合支所			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		宅地		10,470.7		整形地（長方形）		査定中	
建物		庁舎（RC造3F）、倉庫 （RC造平屋）		2,590.0		昭和54年1月29日		-	
接 面 道 路 の 幅 員		北東側市道（幅員約7m）に約31m							
接 道 距 離		北西側県道（幅員約6m）に約152m							
法令等に基づく制限		都 市 計 画 区 域		指定外					
		用 途 地 域		無指定					
		建 蔽 率		70 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容 積 率		400 %					
		防 火 地 域 等		なし					
		そ の 他 の 制 限		なし					
私道に関する負担等に関する事項		なし							
供給施設の状況		施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号		
		電 気 可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上 水 道 可		霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下 水 道 不可		-			-		
		都 市 ガ ス -		-			-		
交 通 機 関 ま で の 距 離		鉄 道		JR九州嘉例川駅まで約6.2km					
		バ ス		南国交通「溝辺支所前」バス停まで50m					
公 共 施 設 等 ま で の 距 離		小 学 校		溝辺小学校			北東に800m		
		中 学 校		溝辺中学校			北東に800m		
		商 業 施 設		Aコープみぞべ店			南東に200m		
参 考 事 項		・土地内に駐車場、消防詰所、倉庫、記念碑、防火水槽あり ・隣地の溝辺総合支所の一部及び消防詰所と前方敷地一部、防火水槽敷地を分筆予定 ・建物上部の防災無線は移設予定 ・建物内の市書類等は移設予定 ・埋蔵文化財包蔵地（石原遺跡の一部）の範囲内であるため、工事等の際は事前に社会教育課へ問い合わせが必要							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。