

物件調書

所在地		国分向花28		物件・建物名称		国分中央高校実習田跡地			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		田		8,106.0		旗竿地		査定中	
建物		-		-		-		-	
接 面 道 路 の 幅 員		里道（幅員約3m）に隣接							
接 道 距 離		南側市道（幅員約4m）まで約95m、東側県道（幅員約8m）まで約110m							
法令等に基づく制限		都 市 計 画 区 域		区域内					
		用 途 地 域		第1種中高層住居専用地域					
		建 蔽 率		60 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容 積 率		200 %					
		防 火 地 域 等		なし					
そ の 他 の 制 限		なし							
私道に関する負担等に関する事項		なし							
供 給 施 設 の 状 況		施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号		
		電 気 可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上 水 道 可		霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下 水 道 不可		-			-		
		都 市 ガ ス -		-			-		
交 通 機 関		鉄 道		JR九州国分駅まで約2.8km					
ま で の 距 離		バ ス		市街地循環バス、鹿児島交通「国分北小前」バス停まで260m					
公 共 施 設 等 ま で の 距 離		小 学 校		国分北小学校			東・400m		
		中 学 校		国分中学校			南東・1500m		
		商 業 施 設		タイヨー新町店			東・370m		
参 考 事 項	・地積は現況。中央部の進入路と西側に市が設置予定の排水路（幅1m）を分筆予定。 ・土地内に電柱・電線（九電）、携帯基地局と2宅地（38-1、38-2）の生活排水管があり、市が賃貸。西側開発地への水道管が進入路に埋設。 ・本土地への進入は東側の幅員3m未舗装道路のみ。西側開発地とは通行不可。（柵あり） ・排水流末は西側の手籠川。								

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。