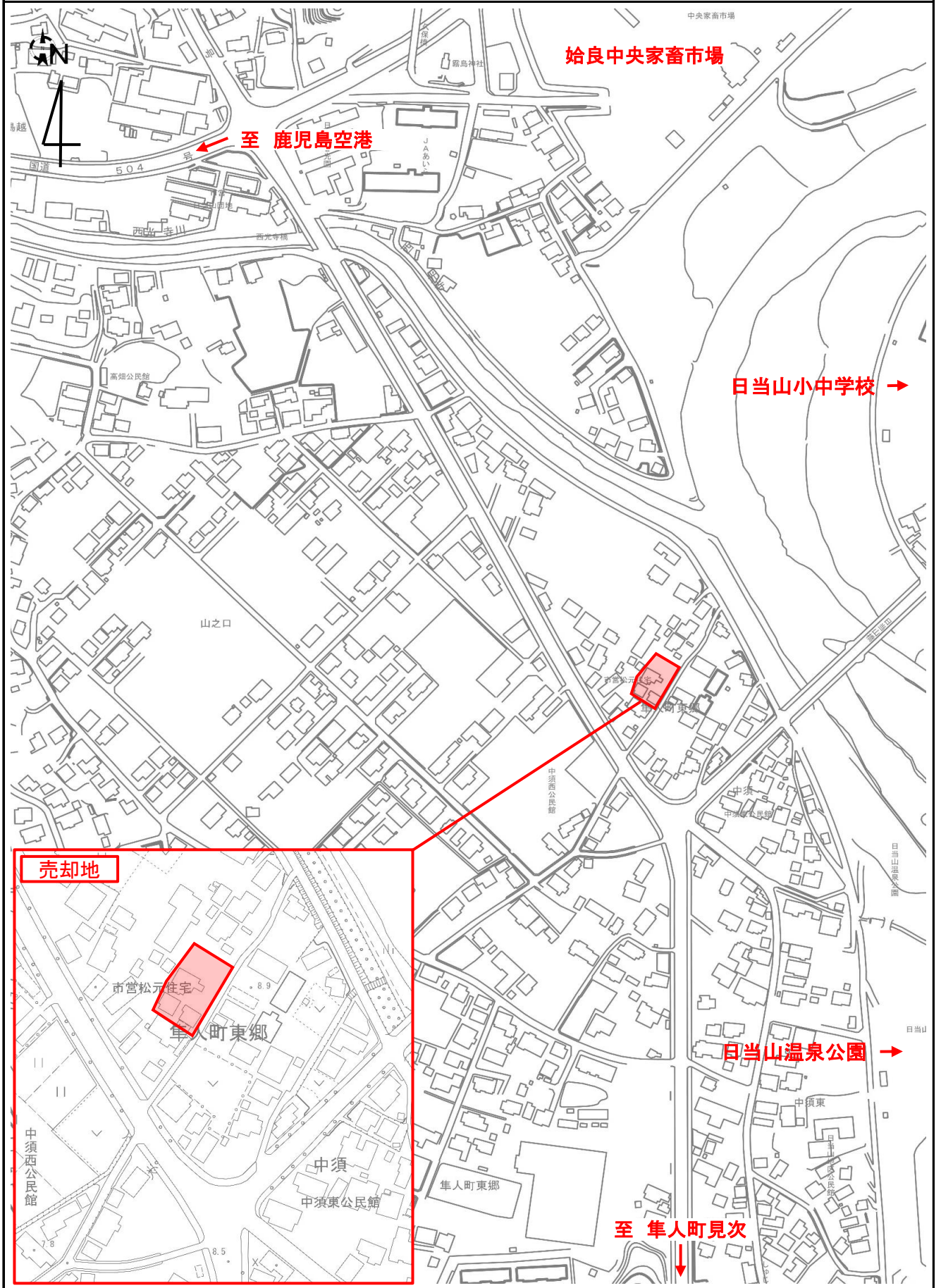


物件調書

					物件番号	1
所在地	霧島市隼人町東郷1046番					
住居表示	-					
面積	登記簿	773.72 m ²	地目	登記簿	宅地	
	実測	773.72 m ²		現況	宅地	
最低売却価格	14,623,308円					
接面道路の幅員及び構造	東側の道路(里道)約3mは、建築基準法第42条第2項に規定する道路である。					
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内				
	用途地域①	第一種住居地域(国道223号線の道路境界から25m超)				
	用途地域②	準住居地域(国道223号線の道路境界から25m内)				
	建蔽率	60%	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
	容積率	200%				
	防火地域等	無				
	その他の制限	無				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容			
供給施設の状況	施設名		事業所名		電話番号	
	電気	可	九州電力(株)霧島営業所		0120-986-803	
	上水道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課		0995-42-3518	
	下水道	不可	-		-	
	都市ガス	不可	-		-	
交通機関	鉄道	JR九州 日当山駅まで約900m				
	バス	鹿児島交通 松永岐れバス停まで約200m				
公共施設等までの距離	小学校	日当山小学校	物件の北東方 約650m			
	中学校	日当山中学校	物件の北東方 約550m			
	市役所	隼人市民サービスセンター	物件の南方 約3.9km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・合併浄化槽の設置が必要です。設置費用はご購入者様のご負担になります。 ・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担となります。 ・洪水浸水想定区域「想定最大規模」に指定されています。 令和7年8月7日から8日にかけて発生した記録的な大雨により、敷地北西にある隣地の壁面において、地盤から最大約85cmの冠水を確認しています。 ・本敷地内には、電柱が3本あります(NTT2本・九電1本)。購入後、賃貸借契約の締結が必要となります。また、移設の場合も協議が必要となります。 ・東方約60mの河川沿いの道路は午前7時から8時は歩行者専用道路(自転車を除く。土曜・日曜・休日を除く。)になります。 					

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

位置図



写 真

