

物件調書

所在地		溝辺町麓五丁目20～32		物件・建物名称	区画整理事業残地	
種類	地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）
土地	宅地		1,330.5		三段地	査定中
建物	-		-		-	-
接面道路の幅員 接道距離		西側市道（幅員約5m）に約80m				
法令等に基づく制限	都市計画区域		区域内			
	用途地域		第1種中高層住居専用地域			
	建蔽率		60 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。	
	容積率		200 %			
	防火地域等		なし			
	その他の制限		なし			
私道に関する負担等に関する事項		なし				
供給施設の状況	施設名		事業所名		電話番号	
	電	気可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上水道	可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下水道	不可	-		-	
	都市ガス	-	-		-	
交通機関までの距離	鉄道		JR九州嘉例川駅まで約5km			
	バス		南国交通「陵南小前」バス停まで100m			
公共施設等までの距離	小学校		陵南小学校		南東に550m	
	中学校		陵南中学校		北に750m	
	空港		鹿児島空港		北東に1.1km	
参考事項	調査中					

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。