

物件調書

所在地	溝辺町麓891－5		物件・建物名称	陵南中学校校長住宅	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	1,062.6	台形地	査定中	
建物	木造平屋	75.8	平成1年3月1日	-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離	南側市道（幅員約6m）に約28m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域			
	建 蔽 率	60 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	200 %			
	防 火 地 域 等	なし			
そ の 他 の 制 限	なし				
私道に関する負担等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス 不可	-		-	
交 通 機 関 ま で の 距 離	鉄 道	JR九州嘉例川駅まで約4.6km			
	バ ス	南国交通「陵南小前」バス停まで250m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	陵南小学校		北側に約500m	
	中 学 校	陵南中学校		北側に約1300m	
	空 港	鹿児島空港		東側に約1600m	
参 考 事 項	・ 陵南小学校校長住宅と同筆に立地（地積は同住宅と合算）				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。