

物件調書

所在地		溝辺町麓一丁目150		物件・建物名称		陵南中学校教頭住宅			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		宅地		277.4		整形地（正方形）		査定中	
建物		木造平屋		75.8		昭和63年3月1日		-	
接面道路の幅員 接道距離		東側市道（幅員約6m）に約15m							
法令等に基づく制限		都市計画区域		区域内					
		用途地域		第1種住居地域					
		建蔽率		60 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容積率		200 %					
		防火地域等		なし					
その他の制限		なし							
私道に関する負担 等に関する事項		なし							
供給施設の状況		施設名		事業所名			電話番号		
		電気可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上水道可		霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下水道不可		-			-		
		都市ガス不可		-			-		
交通機関 までの距離		鉄道		JR九州嘉例川駅まで約4.4km					
		バス		南国交通「鍋」バス停まで100m					
公共施設等 までの距離		小学校		陵南小学校			南側に約900m		
		中学校		陵南中学校			南側に約40m		
		空港		鹿児島空港			東側に約700m		
参考事項		特になし							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。