

# 物件調書

|                          |                      |    |               |  |                                          |               |
|--------------------------|----------------------|----|---------------|--|------------------------------------------|---------------|
| 所在地                      | 溝辺町麓四丁目123           |    | 物件・建物名称       |  | 旧学童跡                                     |               |
| 種類                       | 地目<br>構造             |    | 地積<br>床面積（㎡）  |  | 土地の形状<br>建築年月日                           | 最低売却価格<br>（円） |
| 土地                       | 宅地                   |    | 318.0         |  | 整形地（正方形）                                 | 査定中           |
| 建物                       | -                    |    | -             |  | -                                        | -             |
| 接 面 道 路 の 幅 員<br>接 道 距 離 |                      |    |               |  |                                          |               |
| 東側市道（幅員約5m）に約7m          |                      |    |               |  |                                          |               |
| 法令等に基づく制限                | 都 市 計 画 区 域          |    | 区域内           |  |                                          |               |
|                          | 用 途 地 域              |    | 第1種住居地域       |  |                                          |               |
|                          | 建 蔽 率                |    | 60 %          |  | 制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。 |               |
|                          | 容 積 率                |    | 200 %         |  |                                          |               |
|                          | 防 火 地 域 等            |    | なし            |  |                                          |               |
|                          | そ の 他 の 制 限          |    | なし            |  |                                          |               |
| 私道に関する負担<br>等に関する事項      |                      |    |               |  |                                          |               |
| なし                       |                      |    |               |  |                                          |               |
| 供 給 施 設 の 状 況            | 施 設 名                |    | 事 業 所 名       |  | 電 話 番 号                                  |               |
|                          | 電 気                  | 可  | 九州電力（株）霧島営業所  |  | 0120-986-803                             |               |
|                          | 上 水 道                | 可  | 霧島市上下水道部水道工務課 |  | 0995-42-3500(上下水道部お客様センター)               |               |
|                          | 下 水 道                | 不可 | -             |  | -                                        |               |
|                          | 都 市 ガ ス              | -  | -             |  | -                                        |               |
|                          | 交 通 機 関<br>ま で の 距 離 |    |               |  |                                          |               |
| 鉄 道 JR九州嘉例川駅まで約5km       |                      |    |               |  |                                          |               |
| バ ス 南国交通「陵南小前」バス停まで100m  |                      |    |               |  |                                          |               |
| 公 共 施 設 等<br>ま で の 距 離   | 小 学 校                |    | 陵南小学校         |  | 北に50m                                    |               |
|                          | 中 学 校                |    | 陵南中学校         |  | 北に900m                                   |               |
|                          | 空 港                  |    | 鹿児島空港         |  | 北東に1km                                   |               |
| 参 考 事 項                  | ・土地内に未利用となった公衆トイレあり  |    |               |  |                                          |               |

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。