

物件調書

所在地		溝辺町麓六丁目63		物件・建物名称		陵南小南側未利用地			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		宅地		357.8		三角地		3,179,540	
建物		-		-		-		-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離		北側市道（幅員約10m）に約51m							
法令等に基づく制限		都 市 計 画 区 域		区域内					
		用 途 地 域		第1種中高層住居専用地域					
		建 蔽 率		60 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容 積 率		200 %					
		防 火 地 域 等		なし					
		そ の 他 の 制 限		なし					
私道に関する負担等に関する事項		なし							
供 給 施 設 の 状 況		施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号		
		電 気	可	九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上 水 道	可	霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下 水 道	不可	-			-		
		都 市 ガ ス	-	-			-		
交 通 機 関 ま で の 距 離		鉄 道		JR九州嘉例川駅まで約5.3km					
		バ ス		南国交通「陵南小前」バス停まで200m					
公 共 施 設 等 ま で の 距 離		小 学 校		陵南小学校			北に550m		
		中 学 校		陵南中学校			北に1.3km		
		空 港		鹿児島空港			北東に1.6km		
参 考 事 項		調査中							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。