

物件調書

所在地		溝辺町有川字白石729-4、699-22		物件・建物名称		萩ノ峯住宅跡地			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		準雑地		2,086.0		傾斜地		査定中	
建物		-		-		-		-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離		東側進入路（幅員約3m、上り坂）にそれぞれ約4m							
法令等に基づく制限		都 市 計 画 区 域		指定外					
		用 途 地 域		無指定					
		建 蔽 率		70 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容 積 率		400 %					
		防 火 地 域 等		なし					
		そ の 他 の 制 限		なし					
私道に関する負担等に関する事項		なし							
供 給 施 設 の 状 況		施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号		
		電 気	可	九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上 水 道	可	霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下 水 道	不可	-			-		
		都 市 ガ ス	-	-			-		
交 通 機 関 ま で の 距 離		鉄 道		JR九州嘉例川駅まで約7km					
		バ ス		リムジンバス鹿児島空港線、南国交通「溝辺下十文字」バス停まで100m					
公 共 施 設 等 ま で の 距 離		小 学 校		溝辺小学校			南東に950m		
		中 学 校		溝辺中学校			南東に 1 km		
		商 業 施 設		ファミリーマート溝辺有川店			北へ300m		
参 考 事 項		・住宅跡地が三段に分かれてあり、西側通路からそれぞれに侵入可能							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。