

物件調書

所在地	溝辺町有川字有川原3305-10		物件・建物名称	瀬間利地区集団移転用地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	331.7	整形地（長方形）	1,280,951	
建物	-	-	-	-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離	東側公衆用道路（幅員約4m）に約8m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	指定外			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	400 %			
	防 火 地 域 等	なし			
	そ の 他 の 制 限	なし			
私道に関する負担等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名		事 業 所 名	電 話 番 号	
	電 気 可		九州電力（株）霧島営業所	0120-986-803	
	上 水 道 可		霧島市上下水道部水道工務課	0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-	-	-	
	都 市 ガ ス -	-	-	-	
交 通 機 関 ま で の 距 離	鉄 道	JR九州嘉例川駅まで約6.6km			
	バ ス	南国交通「瀬間利」バス停まで50m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	溝辺小学校	北に3.9km		
	中 学 校	溝辺中学校	北に3.9km		
	温 泉 施 設	溝辺ふれあい温泉センター	北に4.3km		
参 考 事 項	・北側市道との境に約2mの擁壁あり ・土地には西側の坂道から侵入可能				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。