

物件調書

所在地		溝辺町麓1616-1、1631、1632、1642-6、1736-4、麓三丁目1		物件・建物名称		溝辺分遣所南側未利用地			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		雑種地		14,775.0		不整形地		査定中	
建物		-		-		-		-	
接 面 道 路 の 幅 員		東側市道（幅員約8m）に約85m							
接 道 距 離		南側市道（幅員約5m）に約87m							
法令等に基づく制限		都 市 計 画 区 域		指定外					
		用 途 地 域		無指定					
		建 蔽 率		70 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容 積 率		400 %					
		防 火 地 域 等		なし					
そ の 他 の 制 限		なし							
私道に関する負担等に関する事項		なし							
供 給 施 設 の 状 況		施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号		
		電 気 可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上 水 道 可		霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下 水 道 不可		-			-		
		都 市 ガ ス -		-			-		
交 通 機 関 ま で の 距 離		鉄 道		JR九州嘉例川駅まで約4.4km					
		バ ス		南国交通「鍋」バス停まで10m					
公 共 施 設 等 ま で の 距 離		小 学 校		陵南小学校			南に950m		
		中 学 校		陵南中学校			南東に400m		
		空 港		鹿児島空港			東に800m		
参 考 事 項		・土地内の1筆が他人名義							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。