

物件調書

所在地	国分上野原テクノパーク1020-2,1020-24,1028,1123-5		物件・建物名称	上野原テクノパーク用地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	雑種地、山林、公衆用道路	6,982.0	整形地（正方形）	査定中	
建物	-	-	-	-	
接 面 道 路 の 幅 員	東側市道（幅員約8m）に約88m				
接 道 距 離	南側市道（幅員約6m）に約82m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	準工業地域			
	建 蔽 率	60 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。		
	容 積 率	200 %			
	防 火 地 域 等	なし			
そ の 他 の 制 限	なし				
私道に関する負担等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス -	-		-	
交 通 機 関	鉄 道	JR九州国分駅まで約11.2km			
ま で の 距 離	バ ス	スリムジンバス鹿児島空港線「鎮守尾」バス停まで約5.5km			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	国分南小学校		国分南小学校まで約7.6km	
	中 学 校	国分南中学校		国分南中学校まで約8.0km	
	児 童 施 設	霧島市こども館		霧島市こども館まで約700m	
参 考 事 項	残置物あり ・土地内に隣地企業が桜を植樹している（隣地企業へ市が当該植樹エリアの土地を賃貸） ・土地内にKDDIの基地局施設あり（KDDIに市が当該施設エリアの土地を賃貸）				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。