

物件調書

所在地		溝辺町麓字枝迫2399-5		物件・建物名称		スカイロード溝辺分譲地			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		準雑地		730.0		整形地（正方形）		12,399,571	
建物		-		-		-		-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離		東側国道（幅員約7m）に約8m							
法令等に基づく制限		都 市 計 画 区 域		指定外					
		用 途 地 域		無指定					
		建 蔽 率		70 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容 積 率		400 %					
		防 火 地 域 等		なし					
そ の 他 の 制 限		なし							
私道に関する負担等に関する事項		なし							
供 給 施 設 の 状 況		施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号		
		電 気 可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上 水 道 可		霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下 水 道 不可		-			-		
		都 市 ガ ス -		-			-		
交 通 機 関 ま で の 距 離		鉄 道		JR九州嘉例川駅まで約3km					
		バ ス		南国交通「公民館前（西鍋）」バス停まで400m					
公 共 施 設 等 ま で の 距 離		小 学 校		陵南小学校			南に2.4km		
		中 学 校		陵南中学校			南に1.7km		
		空 港		鹿児島空港			南に1.7km		
参 考 事 項		・ 事業用地（奥行約26m）と駐車場（奥行約33m、アスファルト舗装）で1筆 ・ 用地幅約11m ・ 埋蔵文化財包蔵地（北麓原D遺跡の一部）の範囲内であるため、開発等の際は事前に社会教育課へ問い合わせが必要							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。