

物件調書

|                     |                      |                                   |                                          |                            |  |
|---------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|--|
| 所在地                 | 横川町中ノ1004-1          |                                   | 物件・建物名称                                  | 横川小学校校長住宅                  |  |
| 種類                  | 地目<br>構造             | 地積<br>床面積（㎡）                      | 土地の形状<br>建築年月日                           | 最低売却価格<br>（円）              |  |
| 土地                  | 宅地                   | 330.9                             | 整形地（正方形）                                 | 3,089,847                  |  |
| 建物                  | 木造平屋                 | 105.0                             | 昭和57年4月1日                                | 1                          |  |
| 接面道路の幅員<br>接道距離     | 西側公衆用道路（幅員約3m）に約2.5m |                                   |                                          |                            |  |
| 法令等に基づく制限           | 都市計画区域               | 区域内                               |                                          |                            |  |
|                     | 用途地域                 | 無指定                               |                                          |                            |  |
|                     | 建蔽率                  | 70 %                              | 制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。 |                            |  |
|                     | 容積率                  | 400 %                             |                                          |                            |  |
|                     | 防火地域等                | なし                                |                                          |                            |  |
|                     | その他の制限               | なし                                |                                          |                            |  |
| 私道に関する負担<br>等に関する事項 | なし                   |                                   |                                          |                            |  |
| 供給施設の状況             | 施設名                  | 事業所名                              |                                          | 電話番号                       |  |
|                     | 電気可                  | 九州電力（株）霧島営業所                      |                                          | 0120-986-803               |  |
|                     | 上水道可                 | 霧島市上下水道部水道工務課                     |                                          | 0995-42-3500(上下水道部お客様センター) |  |
|                     | 下水道不可                | -                                 |                                          | -                          |  |
|                     | 都市ガス不可               | -                                 |                                          | -                          |  |
| 交通機関<br>までの距離       | 鉄道                   | JR九州大隅横川駅まで約150m                  |                                          |                            |  |
|                     | バス                   | スリムジンバス鹿児島空港線、南国交通「横川駅前」バス停まで約50m |                                          |                            |  |
| 公共施設等<br>までの距離      | 小学校                  | 横川小学校                             | 南側に約400m                                 |                            |  |
|                     | 中学校                  | 横川中学校                             | 南西に約1000m                                |                            |  |
|                     | 温泉施設                 | 横川健康温泉センター                        | 南に約400m                                  |                            |  |
| 参考事項                | 特になし                 |                                   |                                          |                            |  |

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。