

物件調書

所在地	横川町中ノ254番地1		物件・建物名称	横川小学校教頭住宅	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	3,224.3	台形地	査定中	
建物	木造平屋	75.0	昭和55年4月1日	1	
接 面 道 路 の 幅 員	北側公衆用道路（幅員約3m）に約12m				
接 道 距 離	西側公衆用道路（幅員約3m）に約12m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指		
	容 積 率	400 %	導課等関係機関にお問い合わせください。		
	防 火 地 域 等	なし			
	そ の 他 の 制 限	なし			
私道に関する負担 等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
	都 市 ガ ス 不可	-		-	
交 通 機 関	鉄 道	JR九州大隅横川駅まで約350m			
ま で の 距 離	バ ス	スリムジンバス鹿児島空港線、南国交通「横川駅前」バス停まで約150m			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	横川小学校	南東側に約300m		
	中 学 校	横川中学校	西側に約800m		
	温 泉 施 設	横川健康温泉センター	同敷地内		
参 考 事 項	・横川温泉センターと同筆（地積は同センター含む）				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。