

物件調書

所在地	横川町上ノ1879		物件・建物名称		加工センター等跡地	
種類	地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）
土地	宅地		9,759.3		台形地	査定中
建物	漬物・味噌加工場（S造）、営農センター（木造平屋）ほか		957.7		昭和48年2月21日	-
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離	南側県道（幅員約7m）に約90m					
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域		区域内			
	用 途 地 域		無指定			
	建 蔽 率		70 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。	
	容 積 率		400 %			
	防 火 地 域 等		なし			
	そ の 他 の 制 限		なし			
私道に関する負担等 に 関 す る 事 項	なし					
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名		事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気	可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道	可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道	不可	-		-	
	都 市 ガ ス	-	-		-	
交 通 機 関 ま で の 距 離	鉄 道		JR九州大隅横川駅まで約3.1km			
	-		-			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校		安良小学校		西に約1.8km	
	中 学 校		横川中学校		東に約2.1km	
	公 園		丸岡公園		西に約550m	
参 考 事 項	敷地内一部（28.40㎡）を貸付中（携帯電話無線基地局）					

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。