

物件調書

所在地		国分清水二丁目1389-3、1389-5		物件・建物名称		旧清水保育園駐車場跡地			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		雑種地(宅地比準)、宅地		826.5		整形地（長方形）		査定中	
建物		-		-		-		-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離		南側県道（幅員約6m）に約45m							
法令等に基づく制限		都 市 計 画 区 域		区域内					
		用 途 地 域		第1種中高層住居専用地域					
		建 蔽 率		60 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容 積 率		200 %					
		防 火 地 域 等		なし					
そ の 他 の 制 限		なし							
私道に関する負担等に関する事項		なし							
供 給 施 設 の 状 況		施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号		
		電 気 可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上 水 道 可		霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下 水 道 不可		-			-		
		都 市 ガ ス -		-			-		
交 通 機 関 ま で の 距 離		鉄 道		JR九州国分駅まで約2.2km					
		バ ス		市街地循環バス、鹿児島交通「きよみず」バス停まで500m					
公 共 施 設 等 ま で の 距 離		小 学 校		国分北小学校			北に1.5km		
		中 学 校		国分中学校			南西に950m		
		商 業 施 設		Aコープ清水店			南西に130m		
参 考 事 項		調査中							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。