

# 物件調書

|                          |                                            |                                    |                       |                            |              |
|--------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|
| 所在地                      | 横川町中ノ1476-7                                |                                    | 物件・建物名称               | 丸山前団地分譲地                   |              |
| 種類                       | 地目<br>構造                                   | 地積<br>床面積（㎡）                       | 土地の形状<br>建築年月日        | 最低売却価格<br>（円）              |              |
| 土地                       | 宅地                                         | 324.1                              | 整形地（正方形）              | 2,315,534                  |              |
| 建物                       | -                                          | -                                  | -                     | -                          |              |
| 接 面 道 路 の 幅 員<br>接 道 距 離 | 西側市道（幅員約7m）に約13m                           |                                    |                       |                            |              |
| 法令等に基づく制限                | 都 市 計 画 区 域                                | 区域内                                |                       |                            |              |
|                          | 用 途 地 域                                    | 無指定                                |                       |                            |              |
|                          | 建 蔽 率                                      | 70 %                               | 制限等の詳細については、事前に霧島市建築指 |                            |              |
|                          | 容 積 率                                      | 400 %                              | 導課等関係機関にお問い合わせください。   |                            |              |
|                          | 防 火 地 域 等                                  | なし                                 |                       |                            |              |
| そ の 他 の 制 限              | なし                                         |                                    |                       |                            |              |
| 私道に関する負担<br>等に関する事項      | なし                                         |                                    |                       |                            |              |
| 供 給 施 設 の 状 況            | 施 設 名                                      | 事 業 所 名                            |                       | 電 話 番 号                    |              |
|                          | 電 気 可                                      | 九州電力（株）霧島営業所                       |                       | 0120-986-803               |              |
|                          | 上 水 道 可                                    | 霧島市上下水道部水道工務課                      |                       | 0995-42-3500(上下水道部お客様センター) |              |
|                          | 下 水 道 不可                                   | -                                  |                       | -                          |              |
|                          | 都 市 ガ ス -                                  | -                                  |                       | -                          |              |
| 交 通 機 関<br>ま で の 距 離     | 鉄 道                                        | JR九州大隅横川駅まで約1.1km                  |                       |                            |              |
|                          | バ ス                                        | リムジンバス鹿児島空港線、南国交通「横川駅前」バス停まで約1.2km |                       |                            |              |
| 公 共 施 設 等<br>ま で の 距 離   | 小 学 校                                      | 横川小学校                              |                       | 南へ約1.5km                   |              |
|                          | 中 学 校                                      | 横川中学校                              |                       | 南西約1.9 k m                 |              |
|                          | 商 業 施 設                                    | セブンイレブン霧島横川店                       |                       | 北西に約400m                   |              |
| 参<br>考<br>事<br>項         | ・ 購入後5年以内に自己の住居を建築し、当該地番に住民票を移すこと。         |                                    |                       |                            |              |
|                          | ・ 転売等の営利目的購入ではないこと。                        |                                    |                       |                            |              |
|                          | ・ 代金の支払いを指定された日までに一括納入できること。               |                                    |                       |                            |              |
|                          | ・ 土地購入後10年間は転売しないこと。                       |                                    |                       |                            |              |
|                          | ・ 地上波テレビを視聴するには、丸山前団地テレビ共聴施設管理組合に加入する必要あり。 |                                    |                       |                            |              |
| 物件に関する問い合わせ先             |                                            | 横川総合支所地域振興課                        |                       | 電話                         | 0995-72-0511 |

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。