

物件調書

所在地	横川町中ノ1476-35		物件・建物名称	丸山前団地分譲地	
種類	地目 構造	地積 床面積（㎡）	土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）	
土地	宅地	305.5	整形地（長方形）	2,095,087	
建物	-	-	-	-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離	東側市道（幅員約7m）に約14m				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域	区域内			
	用 途 地 域	無指定			
	建 蔽 率	70 %	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指		
	容 積 率	400 %	導課等関係機関にお問い合わせください。		
	防 火 地 域 等	なし			
そ の 他 の 制 限	なし				
私道に関する負担 等に関する事項	なし				
供 給 施 設 の 状 況	施 設 名	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道 可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道 不可	-		-	
都 市 ガ ス -	-		-		
交 通 機 関 ま で の 距 離	鉄 道	JR九州大隅横川駅まで約1.1km			
	バ ス	リムジンバス鹿児島空港線、南国交通「横川駅前」バス停まで約1.2km			
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	横川小学校		南へ約1.5km	
	中 学 校	横川中学校		南西約1.9 k m	
	商 業 施 設	セブンイレブン霧島横川店		北西に約400m	
参 考 事 項	・ 購入後5年以内に自己の住居を建築し、当該地番に住民票を移すこと。				
	・ 転売等の営利目的購入ではないこと。				
	・ 代金の支払いを指定された日までに一括納入できること。				
	・ 土地購入後10年間は転売しないこと。				
	・ 地上波テレビを視視聴するには、丸山前団地テレビ共聴施設管理組合に加入する必要あり。				
物件に関する問い合わせ先		横川総合支所地域振興課		電話	0995-72-0511

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。