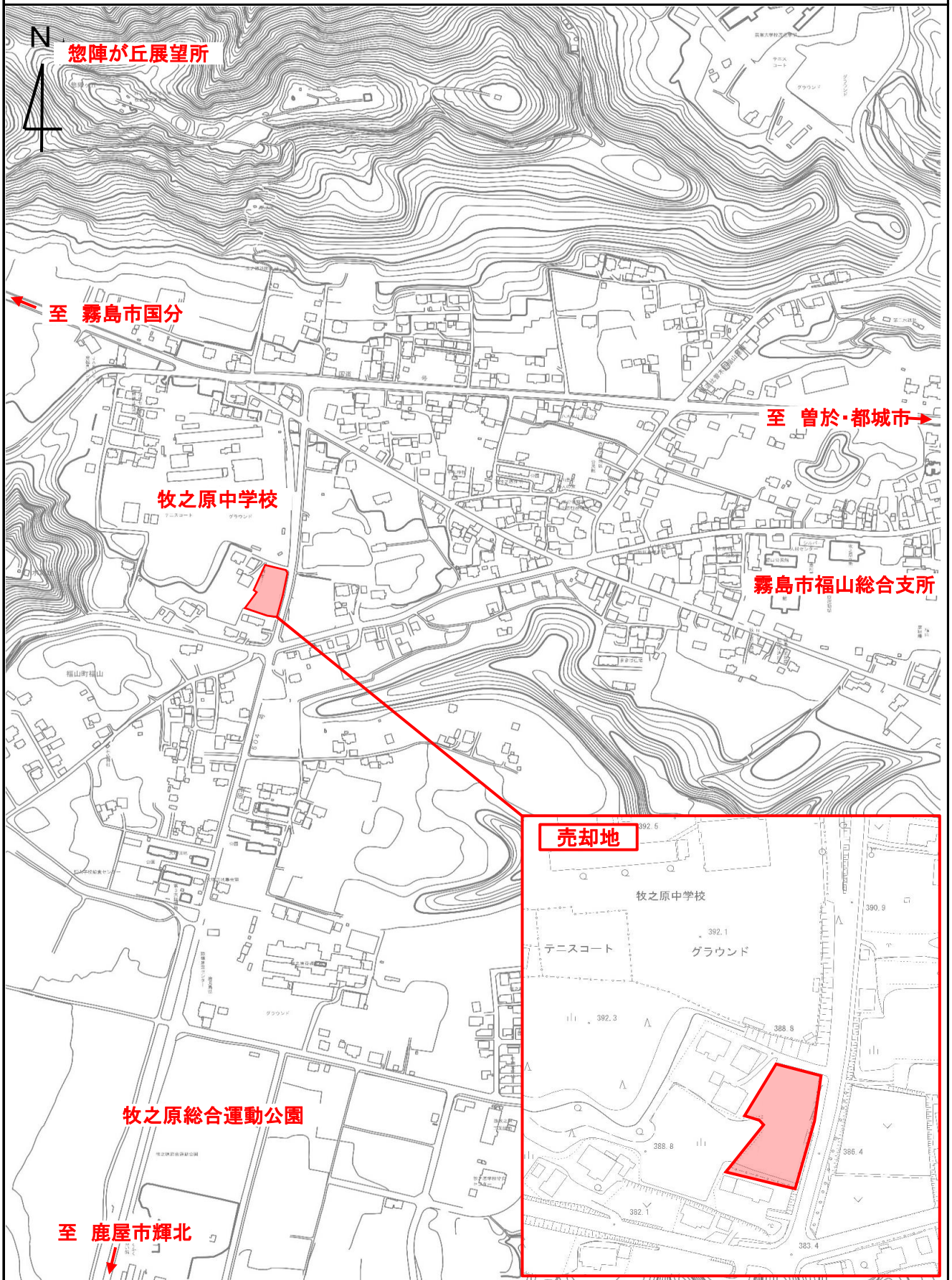


# 物件調書

				物件番号	4
所在地	霧島市福山町福山4673番1				
住居表示	-				
面積	登記簿	2,077.34 m <sup>2</sup>	地目	登記簿	宅地
	実測	2,077.34 m <sup>2</sup>		現況	宅地
最低売却価格	15,787,784円				
接面道路の幅員及び構造	北側の道路(公衆用道路)は、幅員4m未満の建築基準法第42条第2項に規定する未舗装の道路である。東側の道路(国道504号)は、幅員4m以上の建築基準法第42条第1項第1号に規定する道路である。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内			
	用途地域	無指定			
	建蔽率	70%	制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関に問い合わせてください。		
	容積率	400%			
	防火地域等	無			
	その他の制限	無			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
供給施設の状況	施設名		事業所名		電話番号
	電気	可	九州電力(株)霧島営業所		0120-986-803
	上水道	可	霧島市上下水道部上下水道総務課		0995-45-5111
	下水道	不可	-		-
	都市ガス	不可	-		-
交通機関	鉄道	JR九州 国分駅まで約15km			
	バス	鹿児島交通 牧之原十文字バス停まで約550m			
公共施設等までの距離	小学校	牧之原小学校	物件の東方 約1,500m		
	中学校	牧之原中学校	物件の北方 約30m		
	市役所	霧島市福山総合支所	物件の東方 約850m		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本土地に住宅等を建築する場合は、合併浄化槽の設置が必要です。なお、設置費用は購入者の負担となります。</li> <li>・地盤補強等の工事が必要となる場合の費用も購入者負担となります。</li> <li>・土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定はありません。</li> <li>・当該地の南西は、鹿児島県の建築基準法施行条例第3条に該当する恐れがあるため、建築物を建築する際には十分留意してください。</li> </ul>				

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

位置図



現地現況

