

物件調書

所在地		国分敷根697,721-4,783		物件・建物名称		敷根地区コミュニティ広場			
種類		地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日		最低売却価格 （円）	
土地		宅地		10,000.0		台形地		査定中	
建物		-		-		-		-	
接 面 道 路 の 幅 員 接 道 距 離		北側県道（幅員約7m）に約105m							
法令等に基づく制限		都 市 計 画 区 域		区域内					
		用 途 地 域		無指定					
		建 蔽 率		70 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。			
		容 積 率		400 %					
		防 火 地 域 等		なし					
		そ の 他 の 制 限		県条例「建築基準法施行条例」第3条（がけに近接する建築物）					
私道に関する負担 等に関する事項		なし							
供 給 施 設 の 状 況		施 設 名		事 業 所 名			電 話 番 号		
		電 気 可		九州電力（株）霧島営業所			0120-986-803		
		上 水 道 可		霧島市上下水道部水道工務課			0995-42-3500(上下水道部お客様センター)		
		下 水 道 不可		-			-		
		都 市 ガ ス -		-			-		
交 通 機 関 ま で の 距 離		鉄 道		JR九州国分駅まで約5.8 k m					
		バ ス		スリムジンバス鹿児島空港線「敷根」バス停まで約400m					
公 共 施 設 等 ま で の 距 離		小 学 校		国分南小学校			北西・1,000m		
		中 学 校		国分南中学校			北西・1,500m		
		商 業 施 設		ホームプラザナフコ国分店			北西・150m		
参 考 事 項		・敷地内に公衆トイレ、東屋、記念碑、照明施設あり ・倉庫は地域にて撤去予定 ・敷地内に里道あり ・近くに崖があるため、建築の際は鹿児島県条例による制限あり							

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。