

物件調書

所在地	牧園町高千穂3311-21		物件・建物名称		牧園木工所跡地	
種類	地目 構造		地積 床面積（㎡）		土地の形状 建築年月日	最低売却価格 （円）
土地	宅地		1,396.4		旗竿地	査定中
建物	-		-		-	-
接 面 道 路 の 幅 員		接道なし				
接 道 距 離		隣地市有地（間口約6m）を横断し国道へ				
法令等に基づく制限	都 市 計 画 区 域		区域内			
	用 途 地 域		無指定			
	建 蔽 率		70 %		制限等の詳細については、事前に霧島市建築指導課等関係機関にお問い合わせください。	
	容 積 率		400 %			
	防 火 地 域 等		なし			
	そ の 他 の 制 限		なし			
私道に関する負担等に関する事項		なし				
供給施設の状況	施 設 名		事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気	可	九州電力（株）霧島営業所		0120-986-803	
	上 水 道	可	霧島市上下水道部水道工務課		0995-42-3500(上下水道部お客様センター)	
	下 水 道	不可	-		-	
	都 市 ガ ス	-	-		-	
交 通 機 関 ま で の 距 離	鉄 道	JR九州霧島温泉駅まで約11km				
	バ ス	リムジンバス鹿児島空港線「牧場」バス停まで約150m				
公 共 施 設 等 ま で の 距 離	小 学 校	高千穂小学校			東に約850m	
	中 学 校	牧園中学校			南西に約8.9 k m	
	公 園	霧島高原国民休養地			南西に約800m	
参 考 事 項	調査中					

※物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行なってください。